

Beispielhafte Lösungen für eine Finanzierungsanforderung Objekt OASIS Uhlandgasse – St. Leonhard / Top 25

Finanzierungsanforderung

(Laufzeit: 35 Jahre)

€ 650.000 Kaufpreis inkl. Erwerbsnebenkosten

€ 214.685 Eigenkapital

€ 435.875 Bankfinanzierung

Alternative
Varianten

Zinssatz 15 Jahre fix 3,4%

€ 1.781,67

Monatliche Rate

- Fixzinssätze bis 35 Jahre
- Splitting fixe und variable Verzinsung
- Rein variable Verzinsung

Information gemäß Verbraucherkreditgesetz und Hypothekar-Immobilienkreditgesetz (Stand: 27.02.2025). Repräsentatives Beispiel für einen Kreditvertrag mit einem Kreditbetrag von € 435.875,-, besichert mit einer Hypothek; Laufzeit 35 Jahre, fixer Zinssatz 3,400 % p.a. für 300 Monate (effektiver Zinssatz, 43,678% p.a.); nach Ablauf der Fixkondition Anpassung an den 3-Monats Euribor plus 1,25 % Bankenmarge. Einberechnete Kosten (jeweils einmalig vom Kreditbetrag): Bearbeitungsgebühr 3 %, Grundbucheintragungsgebühr 1,2 %. Kontoführung vierteljährig € 16,20. 300 monatliche Raten zu € 1.781,67 zu zahlender Gesamtbetrag € 748.300,38 tatsächlicher Auszahlungsbetrag € 417.493,25 (Gesamtkreditbetrag – Kreditnebenkosten bereits abgezogen). Sämtliche Werte in der Berechnung verstehen sich als unverbindliche Richtwerte und sind von Bonität, Volumen, Laufzeit, Verwendungszweck und Besicherung abhängig. Beispiel für linear fallende Kreditrestschuldversicherung, Versicherungssumme = Kreditnominale, für einen 35-jährigen Nichtraucher mit einer Monatsprämie von € 21,66. Sämtliche Werte in der Berechnung verstehen sich als unverbindliche Richtwerte und sind von Bonität, Volumen, Laufzeit, Verwendungszweck und Besicherung abhängig. Die tatsächlichen Werte können, je nach kreditwährendem Institut, geringfügig von dieser Musterberechnung abweichen. Alternative Finanzierungsvarianten werden gerne in einem persönlichen Gespräch vorgestellt. Druck- und Satzfehler vorbehalten.

Unser Leistungsspektrum

- ▲ Bankenunabhängige Beratung
- ▲ Österreichweites Netzwerk an Banken und Bausparkassen
- ▲ 30 Jahre Krediterfahrung
- ▲ Professionelle Ersteinschätzung
- ▲ Aufbereitung der Kreditunterlagen
- ▲ Verständliche Angebotsvergleiche
- ▲ Wir verhandeln bestmöglich für unsere Kunden
- ▲ Vorabcheck der Kreditverträge
- ▲ Terminkoordination Unterfertigung
- ▲ Begleitung bei der Kreditunterfertigung
- ▲ Individuelle Risikoabsicherung

Ihr Ansprechpartner für Finanzierungen: Mag. Gerfried Karner, EFA®, CFP®

+43 676 7417574 gerfried.karner@kreditaustria.at | www.kreditaustria.at