

st

OASIS

CASALGASSE - LIEBENAU



STROBL
BAU | HOLZBAU

OASIS

CASALGASSE

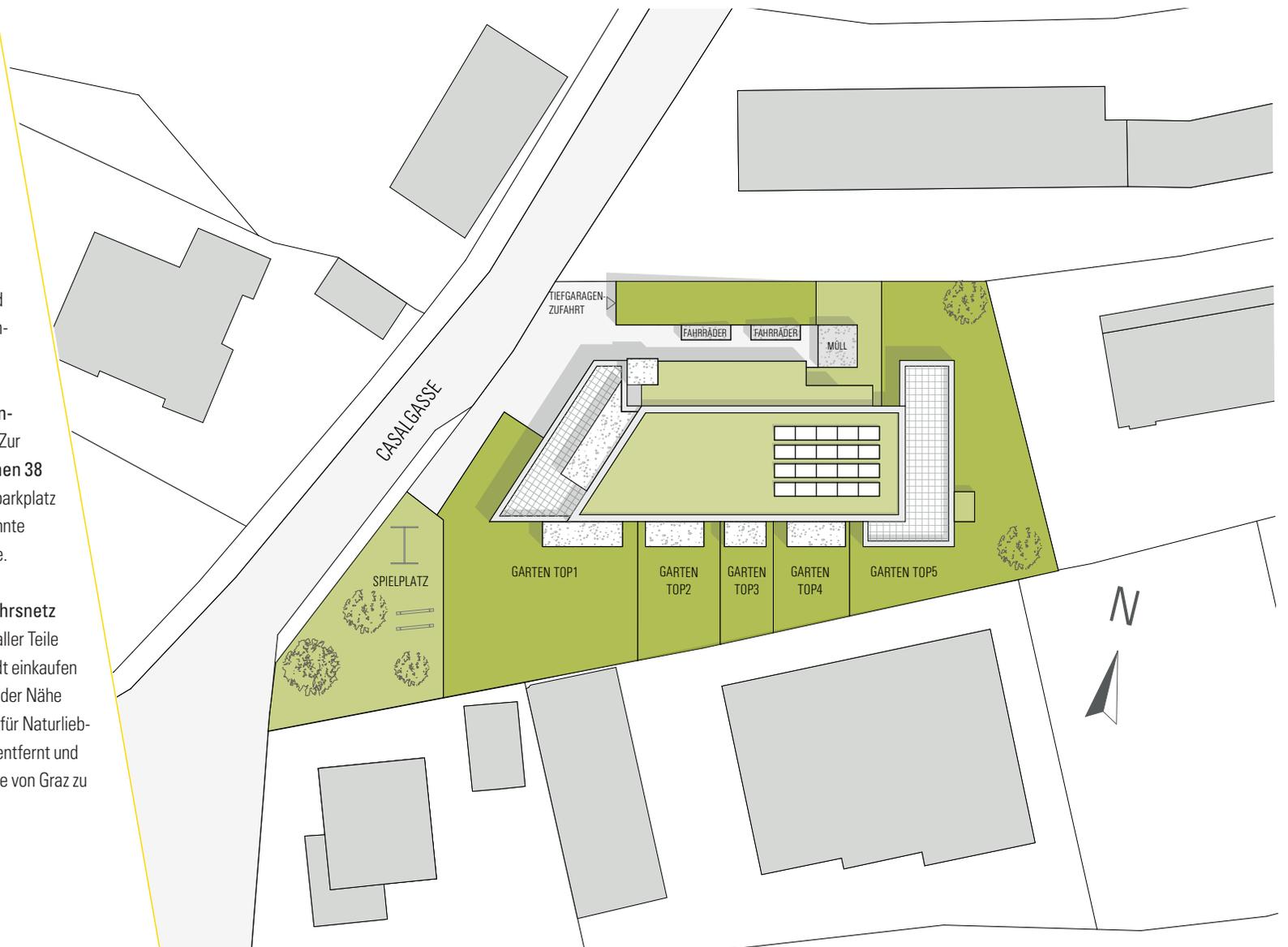
12 WOHNHEIMEN –
IHR NEUES ZUHAUSE
IN LIEBENAU.

CASALGASSE 49
8041 GRAZ

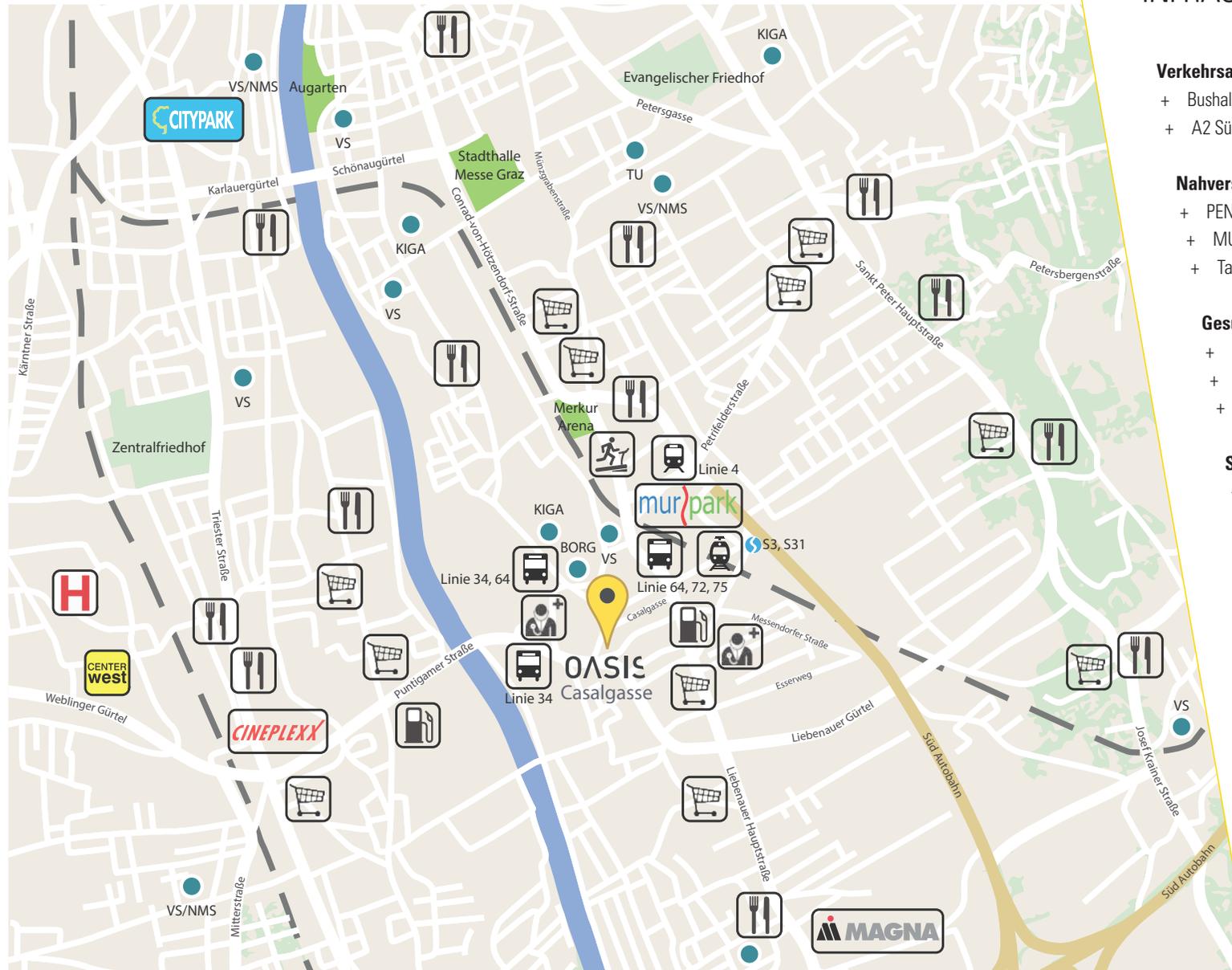
Willkommen in Liebenau, einem der begehrtesten Stadtteile in Graz. Hier, inmitten einer blühenden und lebendigen Umgebung, finden Sie unser neues Wohnprojekt **OASIS Casalgasse**.

Hier errichten wir **12 exklusive Anleger- und Eigentumswohnungen** mit perfekter Wohnatmosphäre. Zur Verfügung stehen **2-5 Zimmerwohnungen zwischen 38 und 109 m²**. Jeder Wohneinheit ist ein Tiefgaragenparkplatz und ein Kellerabteil zugeteilt. Verbringen Sie entspannte Stunden in Ihrem neuen Garten oder auf der Terrasse.

Die **direkte Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz** ermöglicht Ihnen eine unkomplizierte Erreichbarkeit aller Teile der Stadt. Ob Sie zur Arbeit pendeln, in die Innenstadt einkaufen oder einfach die zahlreichen Freizeitmöglichkeiten in der Nähe genießen möchten, alles ist bequem erreichbar. Und für Naturliebhaber: Der **Mur-Radweg** liegt nur einen Steinwurf entfernt und bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, die grüne Seite von Graz zu erleben.



Stadtplan



INFRASTRUKTUR

Verkehrsanbindung

- + Bushaltestelle – 290 m
- + A2 Süd-Autobahn – 2,5 km

Nahversorger

- + PENNY Markt – 750 m
- + MURPARK – 1,2 km
- + Tankstelle – 600 m

Gesundheit

- + Apotheke – 800 m
- + Ärzte in unmittelbarer Nähe – 800 m
- + LKH Graz – 7 km

Schulen, Kinderbetreuung

- + Kindergarten – 600 m
- + Volksschule – 1 km
- + BG/BORG Liebenau – 1 km

Freizeit

- + Murradweg – 500 m
- + Fitnessstudio – 1,6 km
- + Merkur Arena – 2 km
- + Cineplexx – 2,7 km
- + Golfclub Liebenau – 3,1 km
- + Center West – 3,6 km



06

07

08

09

10

01

VERKAUFT

03

VERKAUFT

05

11

12

VERKAUFT

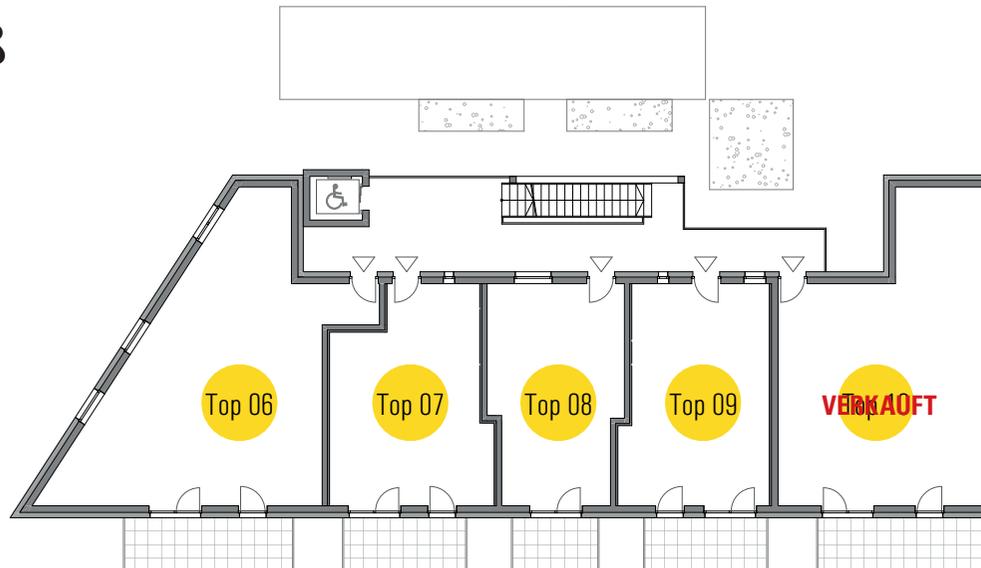
Casalgasse - Liebenau | WOHNEINHEITEN

TOP	Lage	Wohnfläche	Zimmer	Terrasse / Balkon	Garten	Keller
01	EG	80,3 m ²	4	13,0 m ²	219 m ²	4 m ²
03	EG	38,1 m ²	2	6,8 m ²	29 m ²	5 m ²
06	1. OG	80,2 m ²	4	13,0 m ²	-	5 m ²
07	1. OG	44,1 m ²	2	9,4 m ²	-	5 m ²
08	1. OG	38,6 m ²	2	6,7 m ²	-	3 m ²
09	1. OG	43,9 m ²	2	9,4 m ²	-	3 m ²

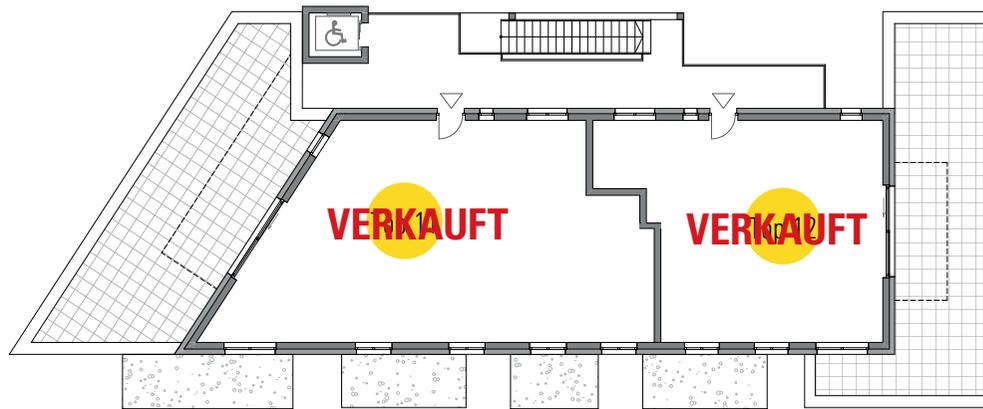
Erdgeschoß



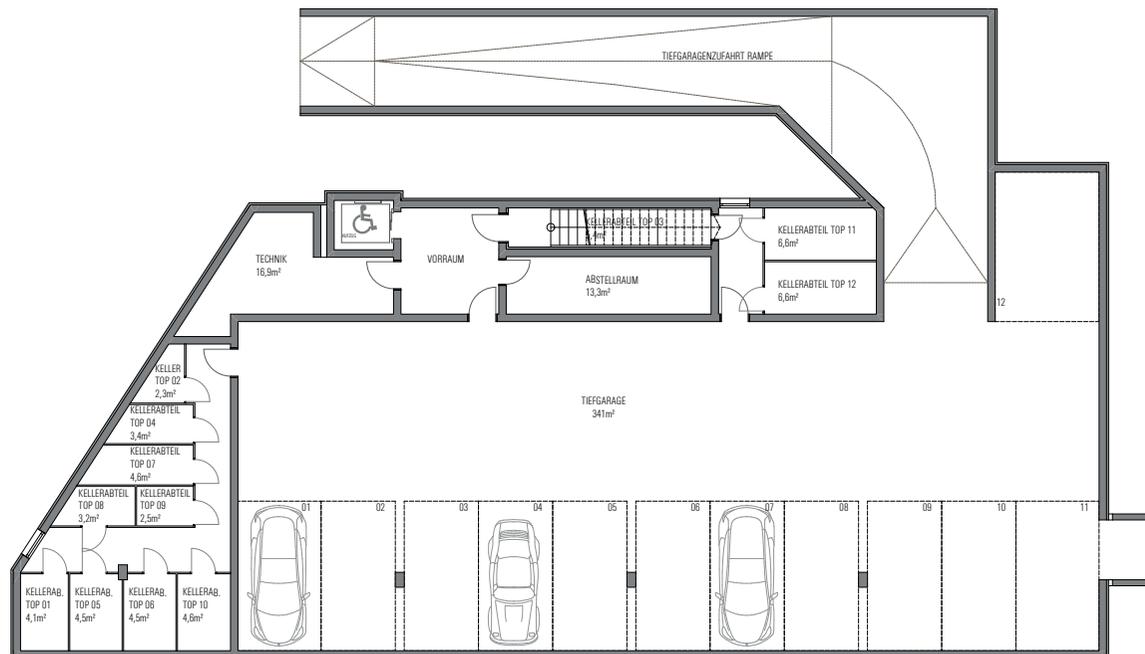
1. Obergeschoß



2. Obergeschoß



Tiefgarage & Kellerabteile

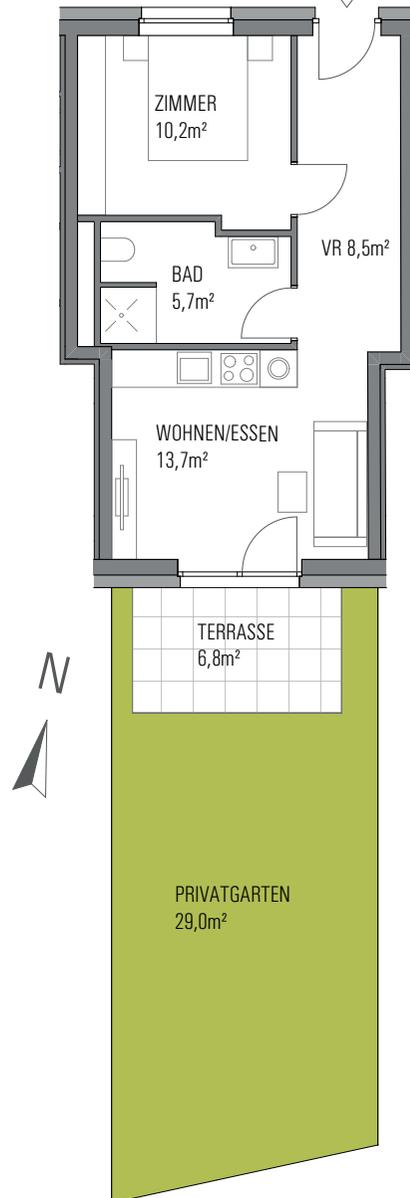




TOP 01

EG	
Zimmer	4
Wohnfläche	80,3 m ²
Terrasse	13,0 m ²
Garten	219,0 m ²
Keller	4,1 m ²

TOP 03
38,1m²

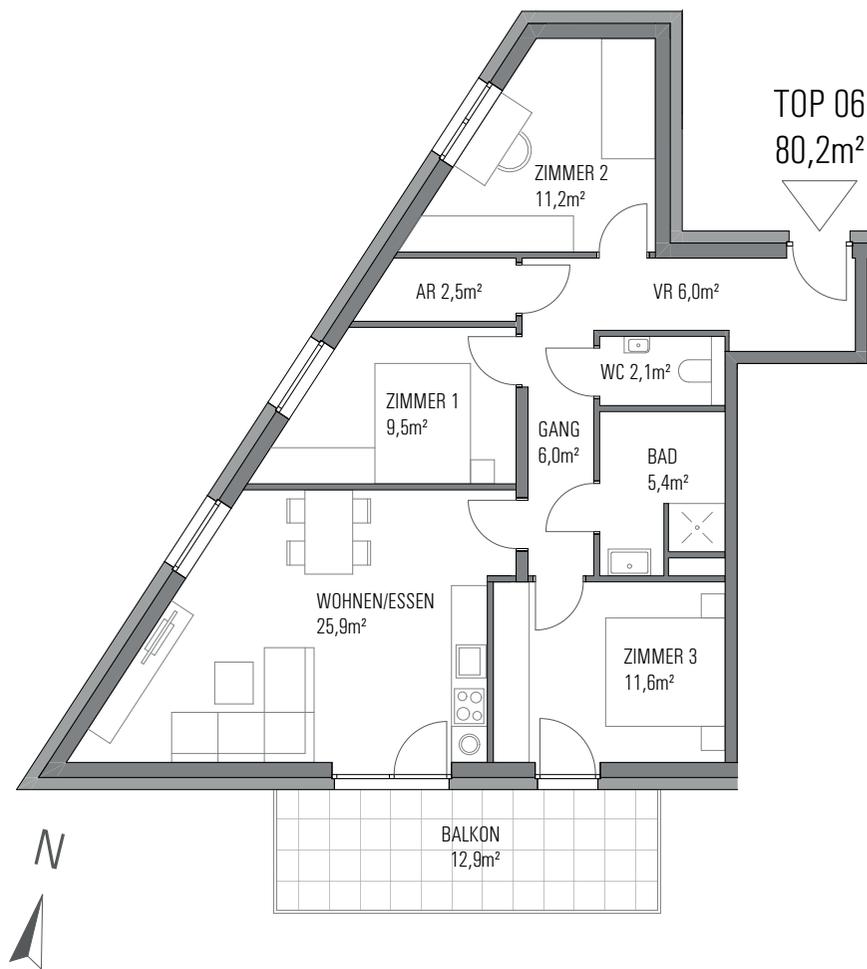


TOP 03

EG

Zimmer	2
Wohnfläche	38,1 m ²
Terrasse	6,8 m ²
Garten	29,0 m ²
Keller	5,4 m ²

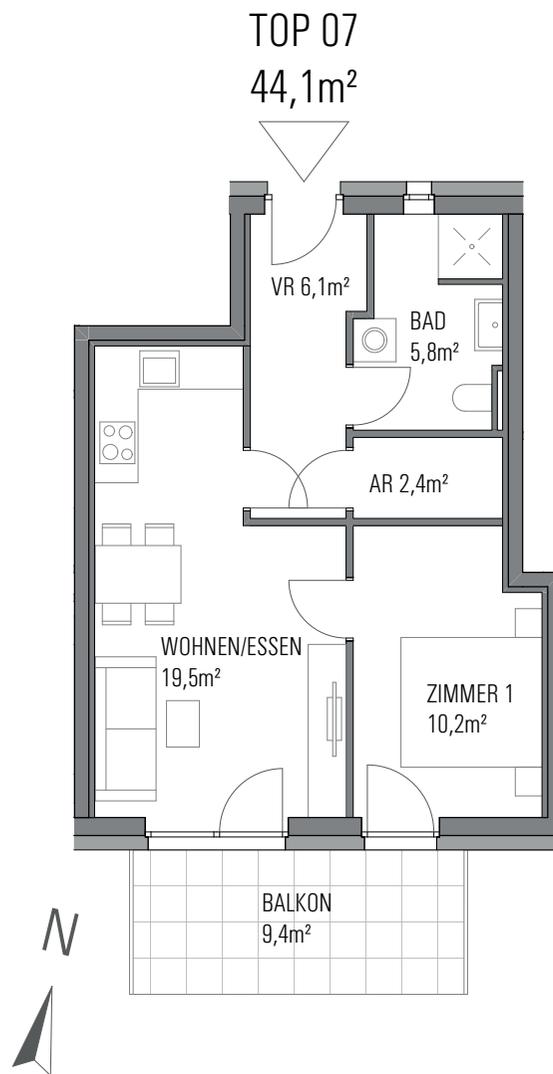




TOP 06

1. OG

Zimmer	4
Wohnfläche	80,2 m ²
Balkon	12,9 m ²
Keller	4,5 m ²

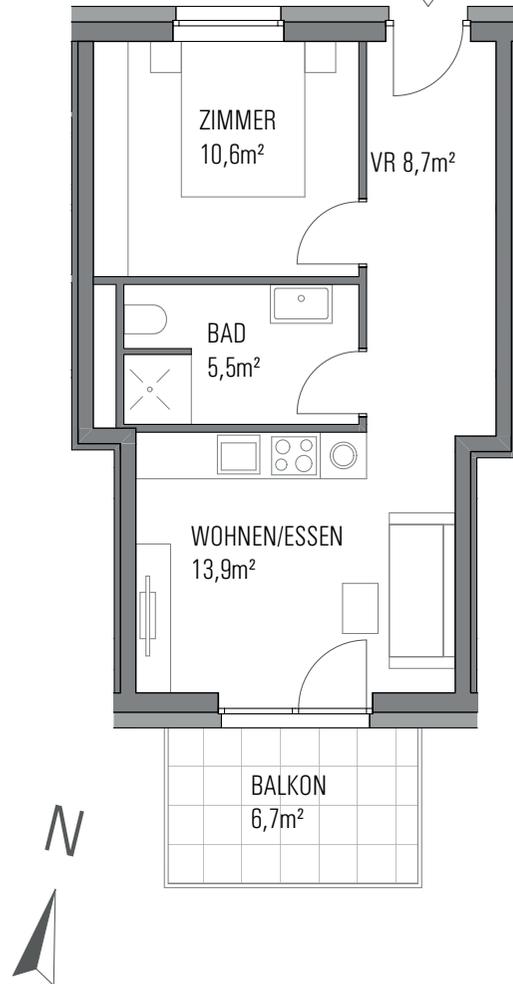


TOP 07

1. OG

Zimmer	2
Wohnfläche	44,1 m ²
Balkon	9,4 m ²
Keller	4,6 m ²

TOP 08
38,6m²

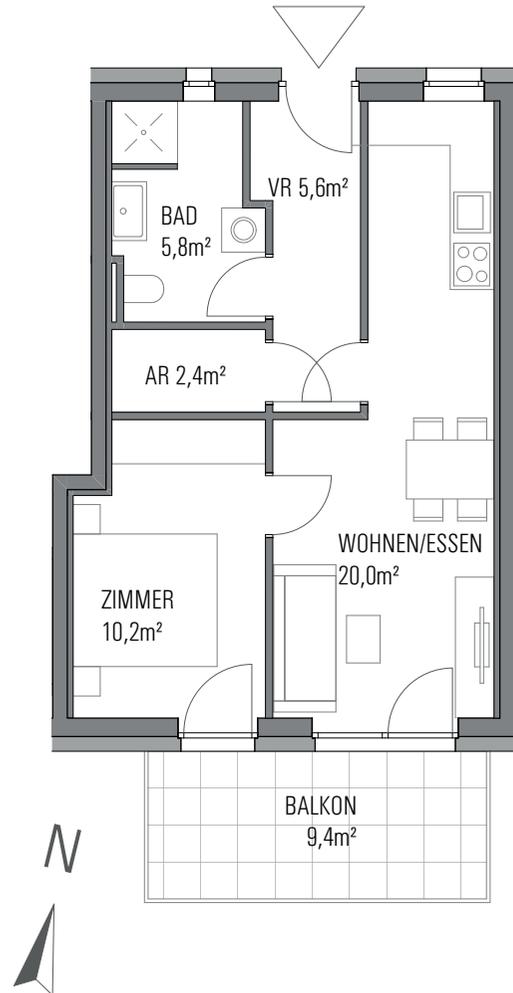


TOP 08

1. OG

Zimmer	2
Wohnfläche	38,6 m ²
Balkon	6,7 m ²
Keller	3,2 m ²

TOP 09 43,9m²



TOP 09

1. OG

Zimmer	2
Wohnfläche	43,9 m ²
Balkon	9,4 m ²
Keller	2,5 m ²

st

Ihre Strobl-Vorteile

- Beständige Qualität seit über 60 Jahren
- Provisionsfreier Kauf direkt von Strobl Bau-Holzbau
- Bestes Preis-Leistungs-Verhältnis
- Realisierung mit eigenen Mitarbeitern

Ihr direkter Kontakt zu unserem Beratungsteam:

T. 0664/803 63 124

oasis@strobl.at

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Hier finden Sie weitere Details über das Projekt:



Sämtliche Visualisierungen sind als Symbolbilder zu verstehen und werden abweichen.

Strobl Bau – Holzbau GmbH
Bundesstraße 85, 8160 Weiz
www.strobl.at

STROBL
BAU | HOLZBAU