

Finanzierungsbeispiel für einen Wohnungskauf

Finanzierungsanforderung (Laufzeit: 35 Jahre)

€ 620.000 Gesamtprojektkosten
€ 120.000 Eigenkapital *

€ 500.000 Bankfinanzierung

* Erwerbsnebenkosten im Eigenkapital enthalten

Repräsentatives Finanzierungsbeispiel

Zinssatz 20 Jahre fix 3,99%

€ 2.323,16

Monatliche Rate

- Fixzinssätze bis 30 Jahre
- Splitting fixe und variable Verzinsung
- Rein variable Verzinsung

Alternative
Varianten

Information gemäß Verbraucherkreditgesetz und Hypothekar-Immobilienkreditgesetz (Stand: 23.01.2023): Repräsentatives Beispiel für einen Kreditvertrag mit einer Kreditbetrag von € 500.000, besichert mit einer Hypothek. Berechnungen basierend auf: Einberechnete Kosten (jeweils einmalig vom Kreditbetrag); Bearbeitungsgebühr 3 %; Kontoführung vierteljährlich € 16,79. Zinssatz 3,99% fix für 20 Jahre gebunden an den 12-Monats-EURIBOR zuzüglich Aufschlag von 1,5% p.a., Laufzeit 35 Jahre, effektiver Zinssatz 4,6 %; 420 monatliche Raten zu € 2.323,16, zu zahlender Gesamtkreditbetrag € 984.968,16

Zur Info: die Grundbucheintragungsgebühr von 1,2 % ist nicht in der Rate enthalten, kann auf Wunsch aber mitfinanziert werden. Sämtliche Werte in der Berechnung verstehen sich als unverbindliche Richtwerte und sind von Bonität, Volumen, Laufzeit, Verwendungszweck und Besicherung abhängig. Die tatsächlichen Werte können, je nach kreditwährendem Institut, geringfügig von dieser Musterberechnung abweichen. Alternative Finanzierungsvarianten werden gerne in einem persönlichen Gespräch vorgestellt. Druck – und

Unser Leistungsspektrum

- ▲ Bankenunabhängige Beratung
- ▲ Österreichweites Netzwerk an Banken und Bausparkassen
- ▲ 30 Jahre Krediterfahrung
- ▲ Professionelle Ersteinschätzung
- ▲ Aufbereitung der Kreditunterlagen
- ▲ Verständliche Angebotsvergleiche
- ▲ Wir verhandeln bestmöglich für unsere Kunden
- ▲ Vorabcheck der Kreditverträge
- ▲ Terminkoordination Unterfertigung
- ▲ Begleitung bei der Kreditunterfertigung
- ▲ Individuelle Risikoabsicherung

Ihr Ansprechpartner für Finanzierungen: Mag. Gerfried Karner, EFA®, CFP®

+43 676 7417574 gerfried.karner@kreditaustria.at | www.kreditaustria.at