

**st**

# OASIS

HAUSMANNSTÄTTEN

**STROBL**  
BAU | HOLZBAU

# OASIS

## HAUSMANNSTÄTTEN

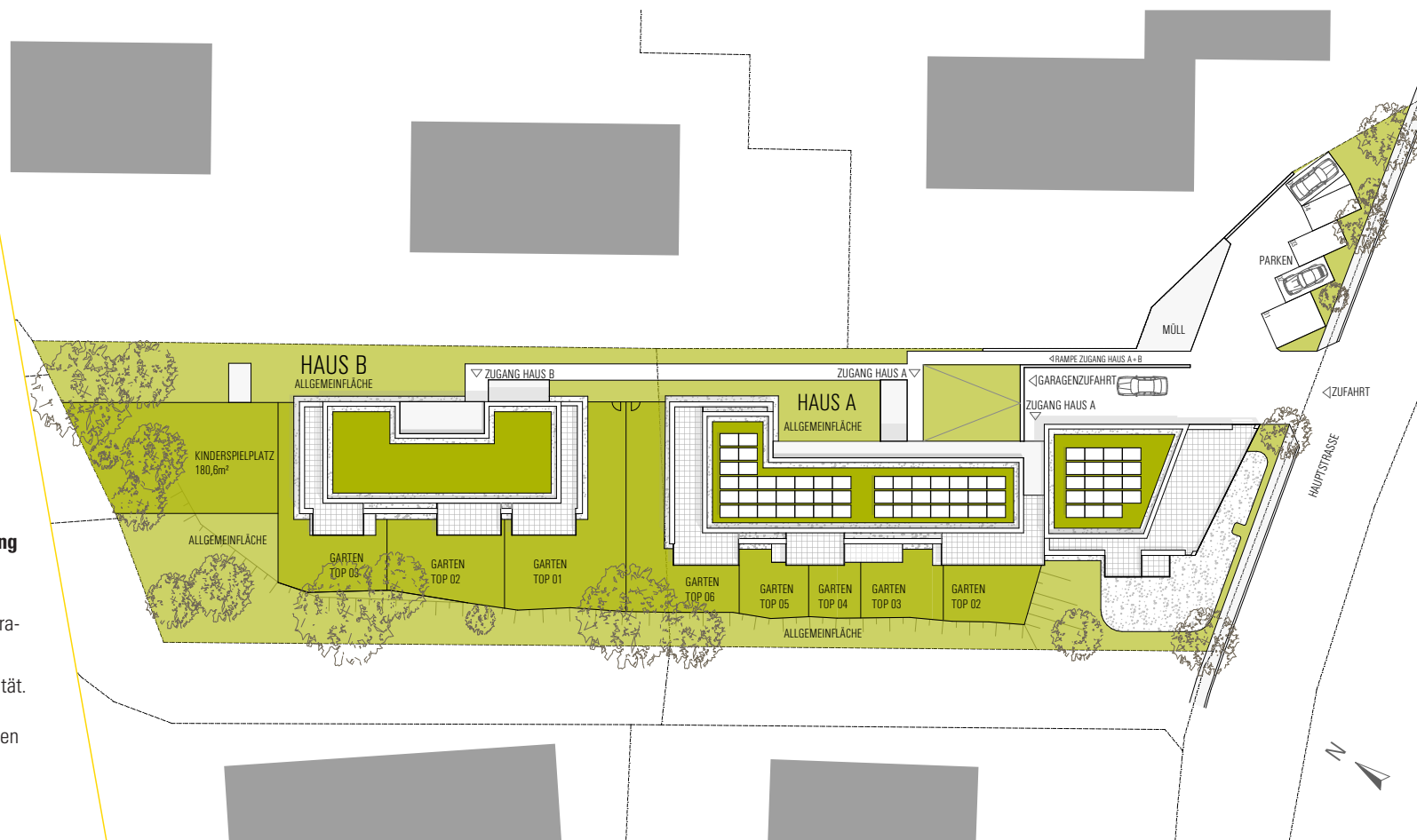
23 WOHN-EINHEITEN  
UND 1 GEWERBEFLÄCHE -  
WOHNEN IM SÜDEN  
VON GRAZ

Mit einer Eigentums- oder Anlegerwohnung in Hausmannstätten profitieren Sie von der zentralen Lage in einer ruhigen Wohngegend gleichermaßen.

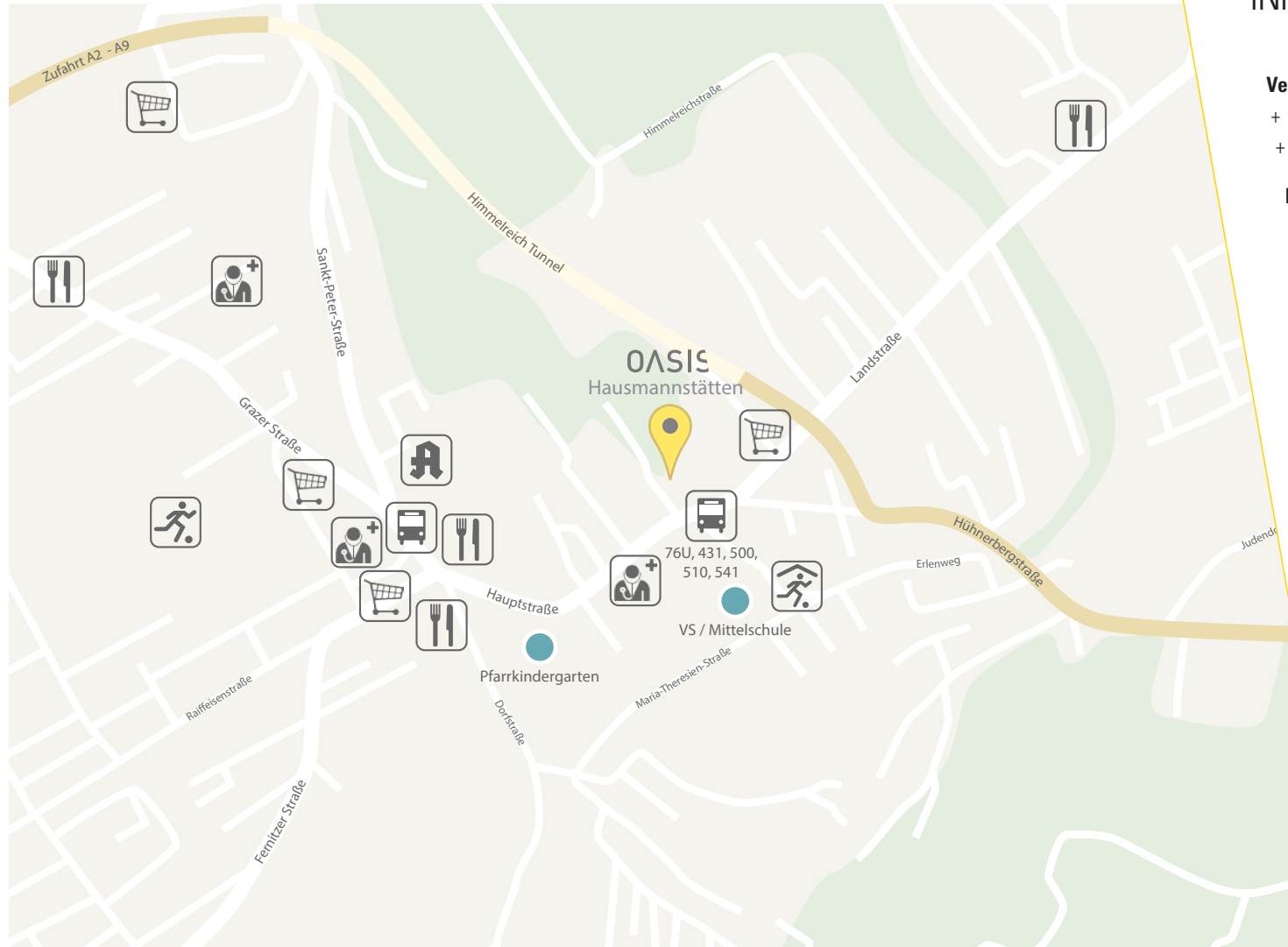
Das neue OASIS Wohnprojekt bietet **23 Wohnungen und 1 Gewerbefläche – von der 2-Zimmer Singlewohnung bis zur 4-Zimmer Familienwohnung** in unterschiedlichen Größen von **40 bis 106 m²**.

In jeder Ausführung beinhaltet das Angebot einen Tiefgaragenplatz, einen Liftzugang und ein eigenes Abteil im großzügigen Kellergeschoß in gewohnter OASIS Qualität.

Auch Nahversorger, Schulen und Kinderbetreuungsstätten finden Sie in unmittelbarer Nähe.



# Lageplan



## INFRASTRUKTUR

### Verkehrsanbindung

- + Bushaltestelle – 20 m
- + Autobahzubringer – 7,8 km

### Nahversorger

- + Billa – 200 m
- + Hofer – 1,9 km
- + Lagerhaus – 600 m
- + DM – 750 m

### Gesundheit

- + Apotheke – 750m
- + Prakt. Arzt – 140 m
- + Zahnarzt / Augenarzt – 600 m

### Schulen, Kinderbetreuung

- + Kindergarten – 450 m
- + Volksschule / Mittelschule – 70 m

### Freizeit und Gastronomie

- + Gasthaus / Bäckerei – 550 m
- + Sporthalle – 140 m
- + Fußballplatz – 1,1 km

# HAUS A

| TOP        | Lage | Wohnfläche | Zimmer | Terrasse / Balkon | Garten / Grünfläche | Keller |
|------------|------|------------|--------|-------------------|---------------------|--------|
| 01 Gewerbe | EG   | 165,2 m²   | 1      | 30,9 m²           | ---                 | 2,8 m² |
| 02         | EG   | 44,8 m²    | 2      | 12,4 m²           | 57,4 m²             | 2,8 m² |
| 03         | EG   | 42,9 m²    | 2      | 9,1 m²            | 42,4 m²             | 2,8 m² |
| 04         | EG   | 40,9 m²    | 2      | 6,2 m²            | 26,8 m²             | 3,1 m² |
| 05         | EG   | 41,3 m²    | 2      | 6,5 m²            | 37,1 m²             | 3,1 m² |
| 06         | EG   | 81,0 m²    | 4      | 7,9 m²            | 113,4 m²            | 3,1 m² |
| 07         | 1.0G | 92,3 m²    | 4      | 9,4 m²            | ---                 | 3,1 m² |
| 08         | 1.0G | 57,7 m²    | 3      | 11,5 m²           | ---                 | 3,1 m² |
| 09         | 1.0G | 43,8 m²    | 2      | 10,9 m²           | ---                 | 3,1 m² |
| 10         | 1.0G | 42,5 m²    | 2      | 12,9 m²           | ---                 | 3,0 m² |
| 11         | 1.0G | 40,3 m²    | 2      | 08,1 m²           | ---                 | 3,0 m² |
| 12         | 1.0G | 40,6 m²    | 2      | 11,9 m²           | ---                 | 3,1 m² |
| 13         | 2.0G | 79,5 m²    | 4      | 11,8 m²           | ---                 | 3,1 m² |
| 14         | 2.0G | 97,5 m²    | 4      | 84,4 m²           | ---                 | 4,7 m² |
| 15         | 2.0G | 72,5 m²    | 3      | 34,7 m²           | ---                 | 3,1 m² |
| 16         | 2.0G | 106,8 m²   | 4      | 63,8 m²           | ---                 | 4,4 m² |

# HAUS B

| TOP | Lage | Wohnfläche | Zimmer | Terrasse / Balkon | Garten / Grünfläche | Keller |
|-----|------|------------|--------|-------------------|---------------------|--------|
| 01  | EG   | 65,0 m²    | 3      | 12,0 m²           | 130 m²              | 3,4 m² |
| 02  | EG   | 64,0 m²    | 3      | 12,0 m²           | 72,0 m²             | 3,5 m² |
| 03  | EG   | 70,0 m²    | 3      | 12,2 m²           | 80,1 m²             | 3,4 m² |
| 04  | 1.0G | 64,0 m²    | 3      | 11,5 m²           | ---                 | 3,4 m² |
| 05  | 1.0G | 64,0 m²    | 3      | 11,5 m²           | ---                 | 3,4 m² |
| 06  | 1.0G | 69,0 m²    | 3      | 11,7 m²           | ---                 | 3,4 m² |
| 07  | 2.0G | 70,0 m²    | 3      | 48,0 m²           | ---                 | 4,6 m² |
| 08  | 2.0G | 74,0 m²    | 3      | 29,2 m²           | ---                 | 5,4 m² |

# OASIS

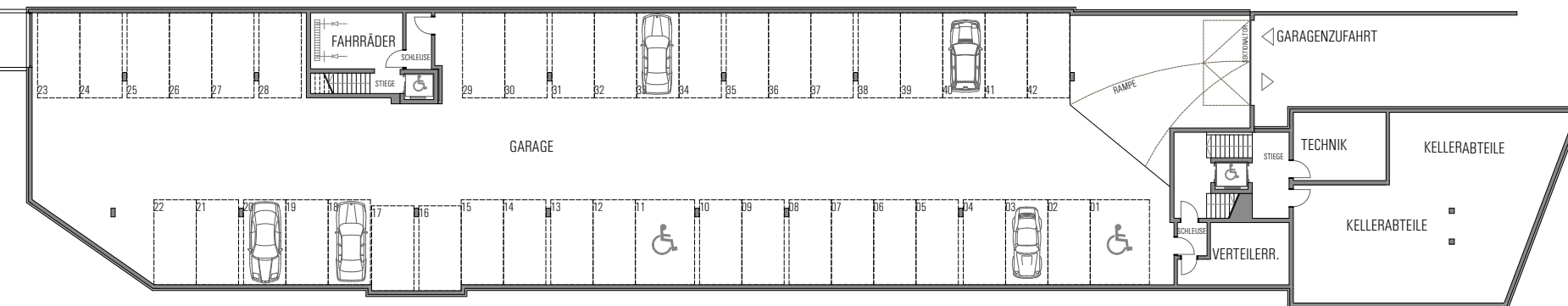
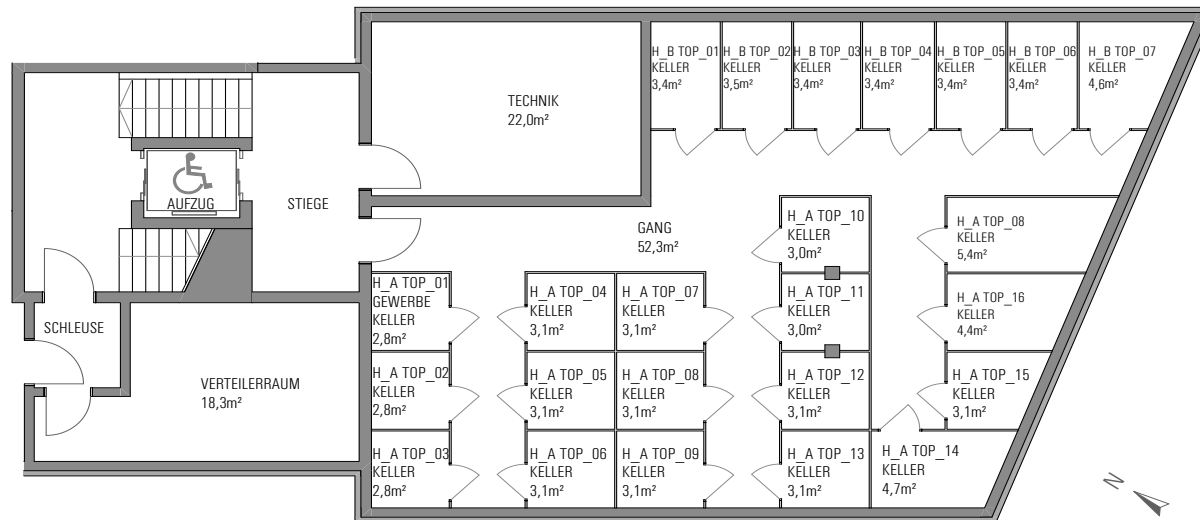
## HAUSMANNSTÄTTEN

HAUS B

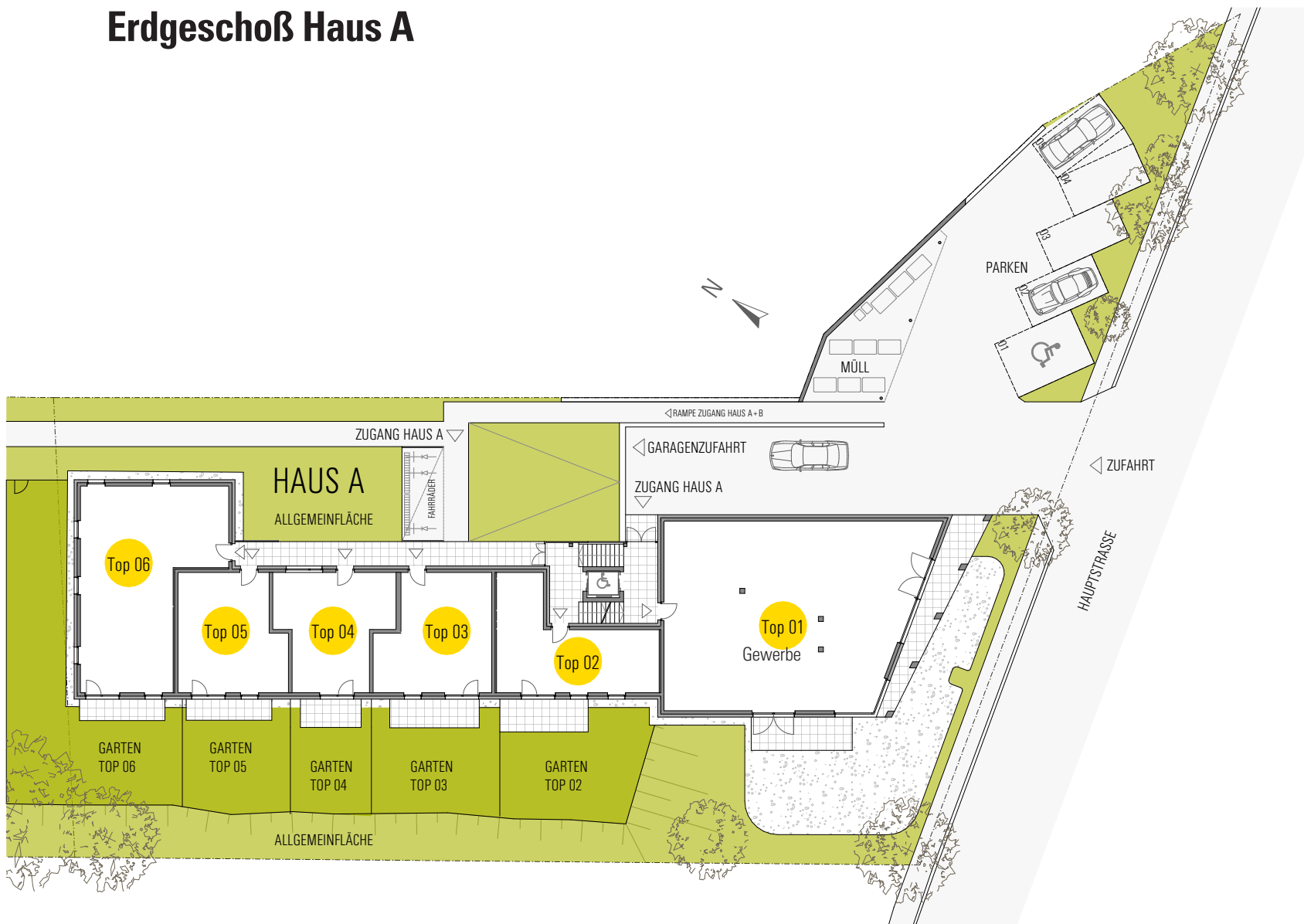
HAUS A



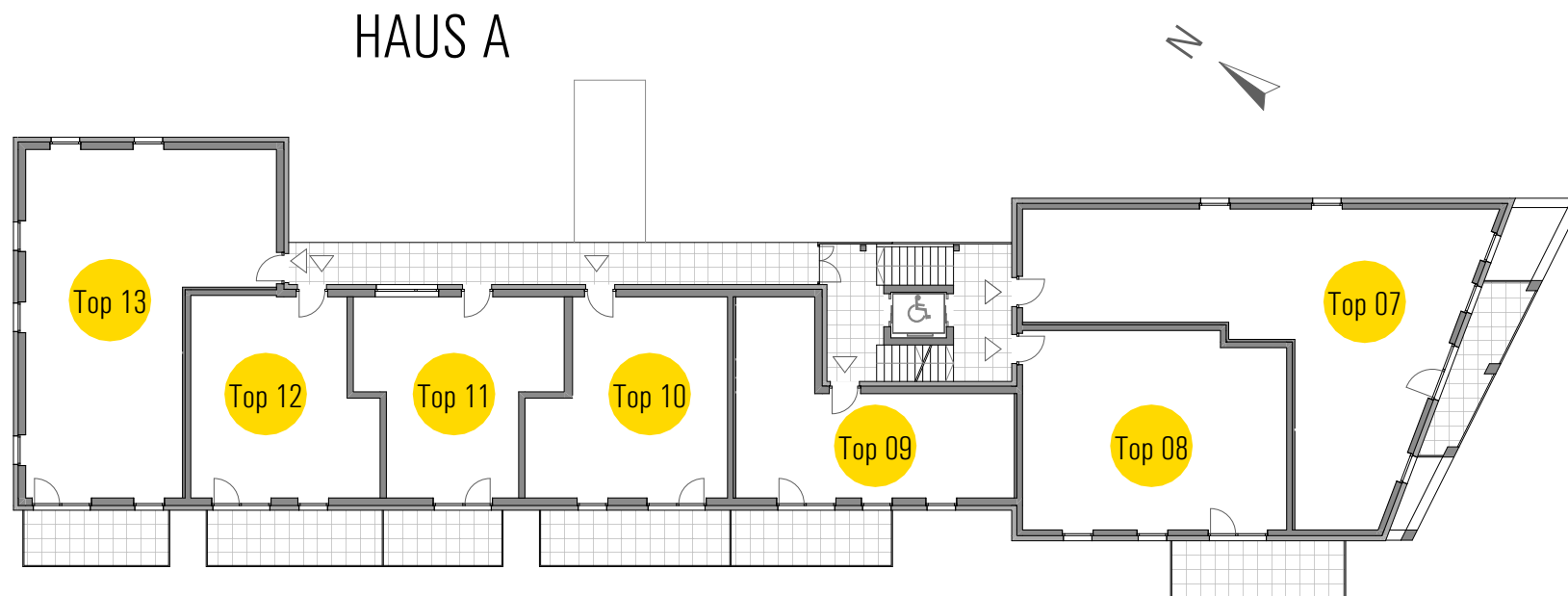
# Kellergeschoß | Tiefgarage Haus A + B



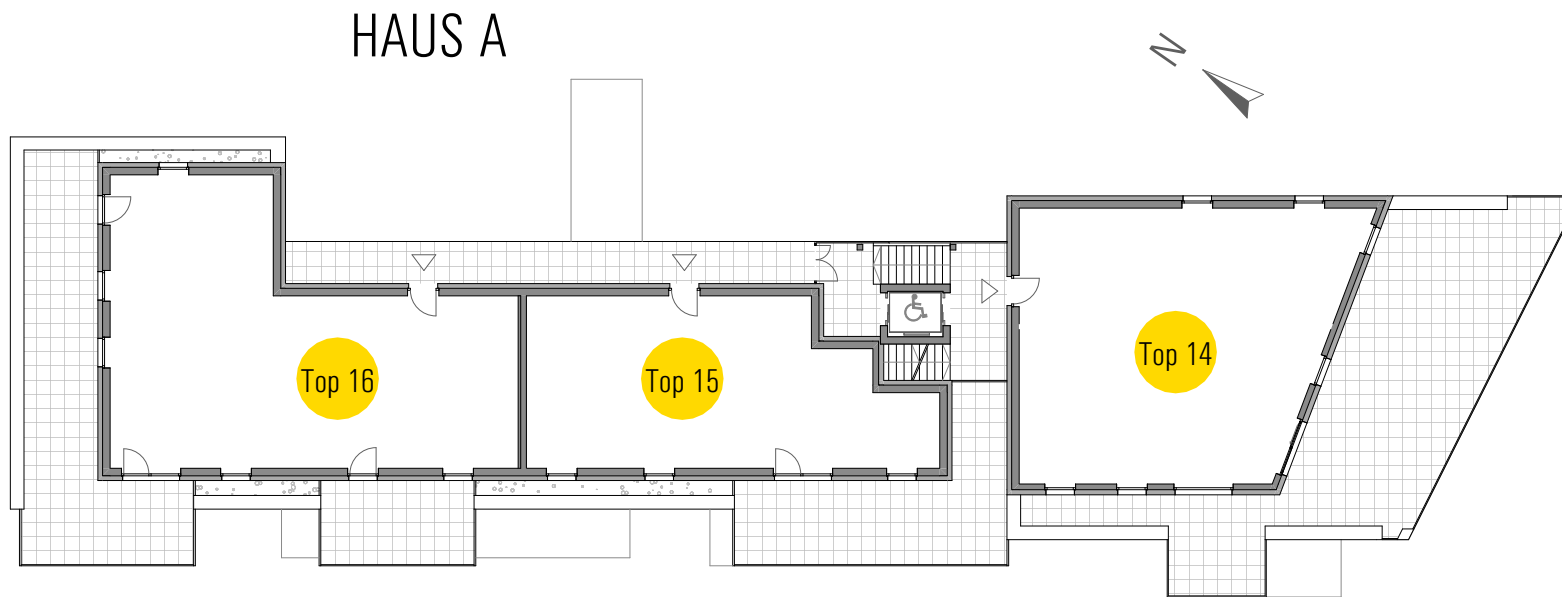
# Erdgeschoß Haus A

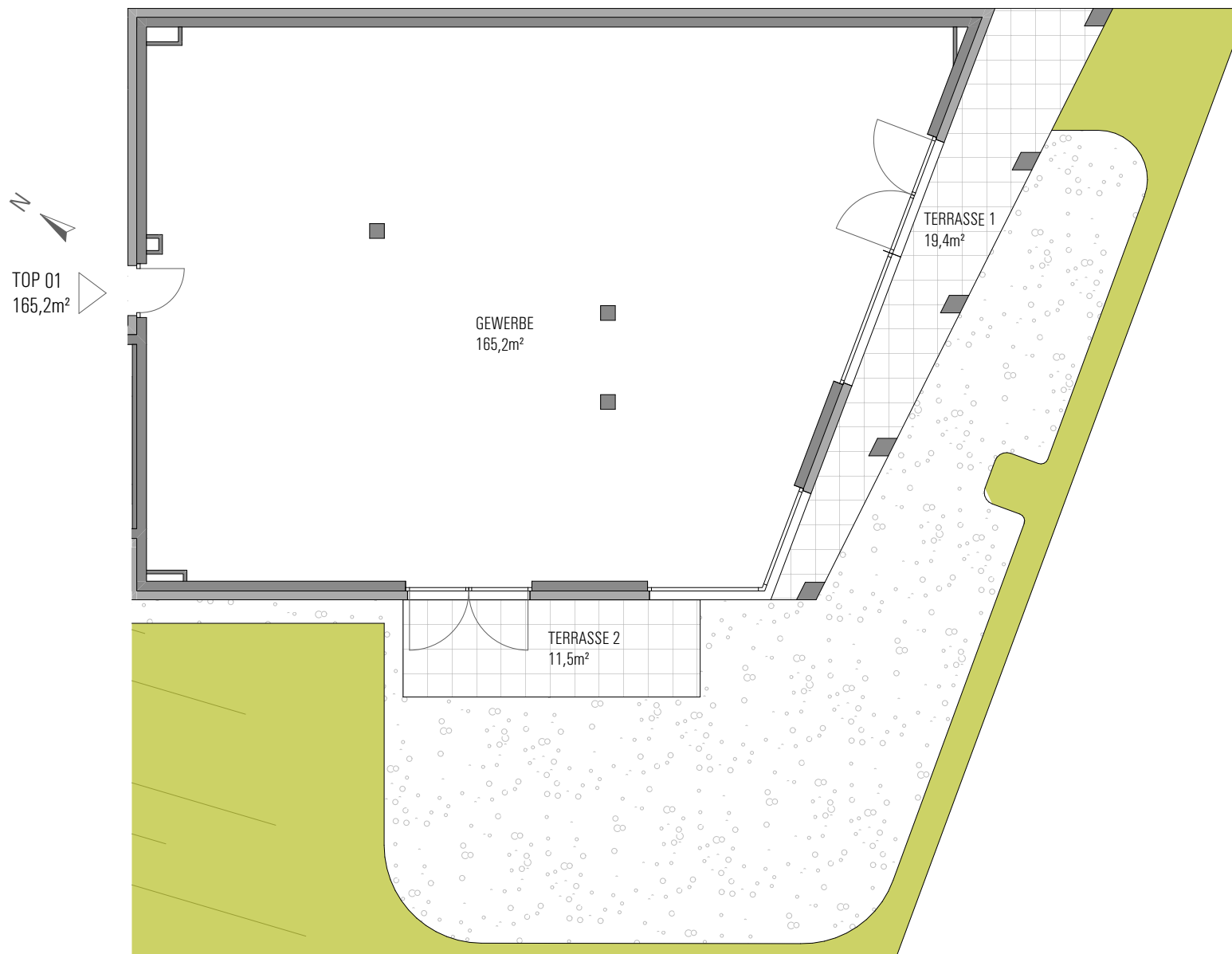


# 1. Obergeschoß Haus A



## 2. Obergeschoß Haus A

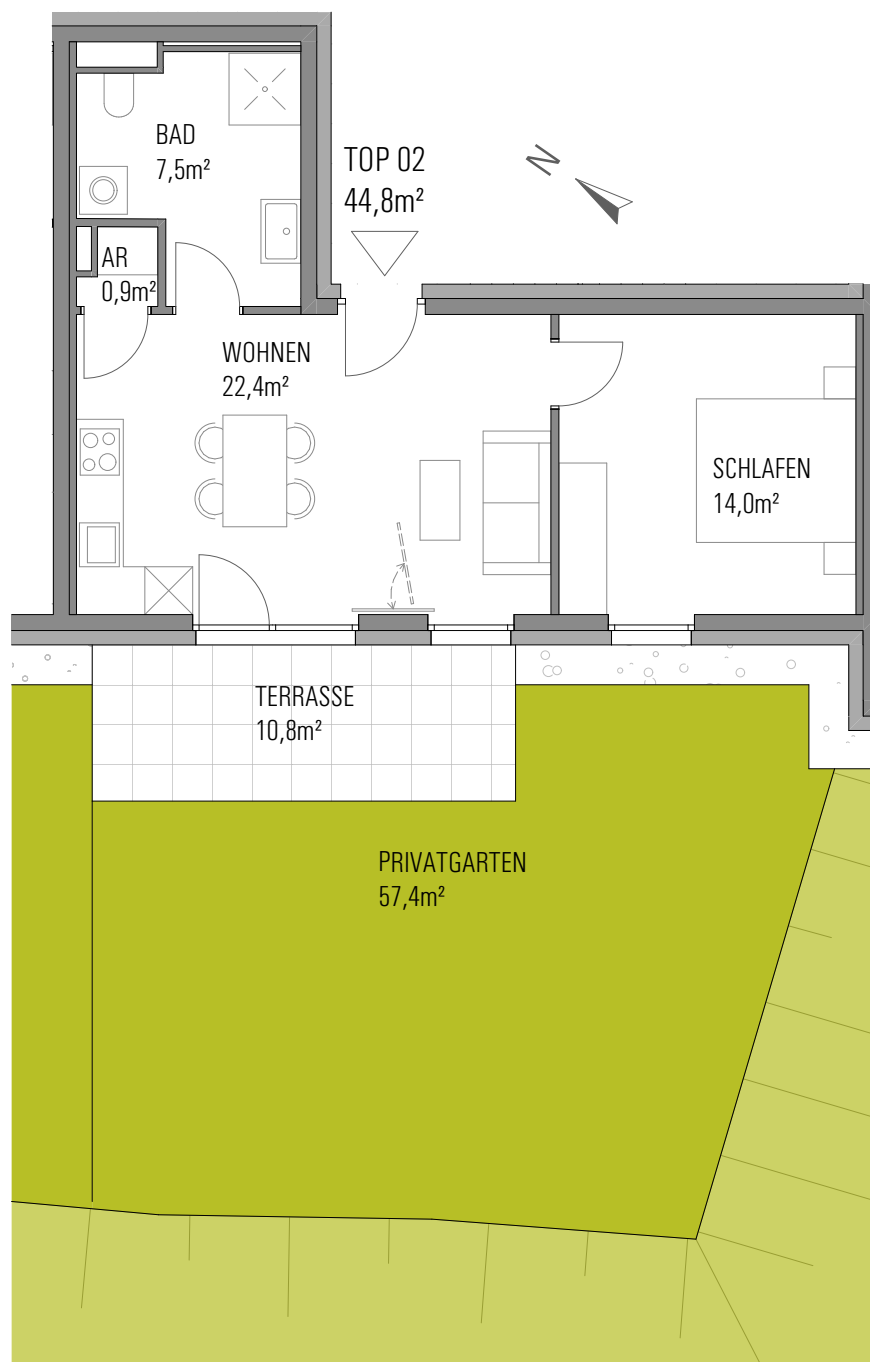




## TOP 01 Gewerbe

### EG

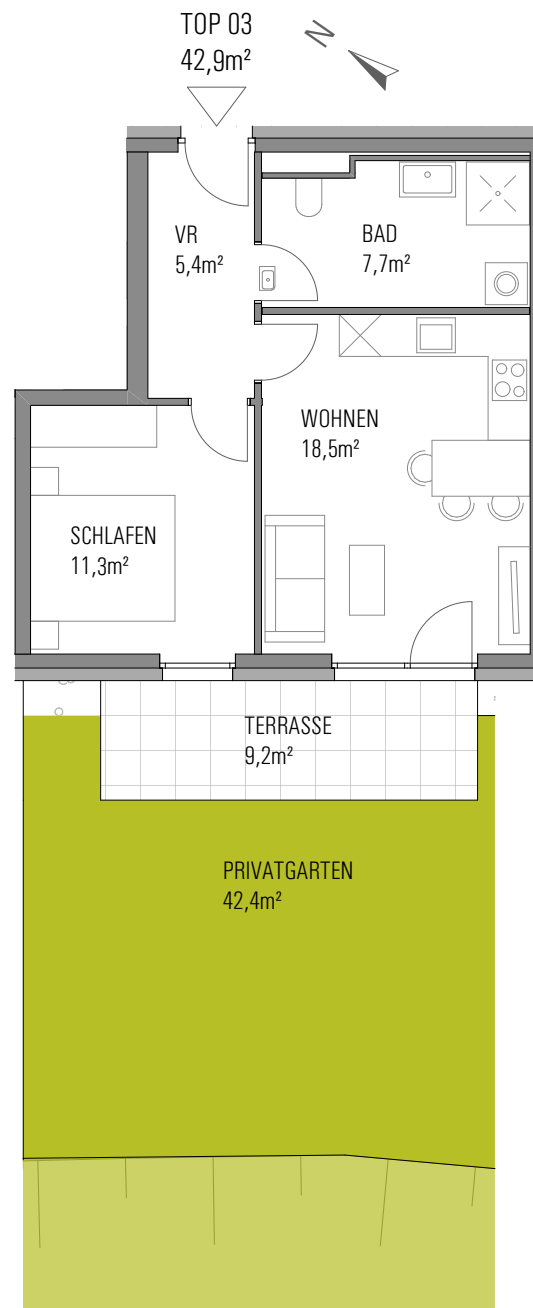
|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Zimmer          | 1                    |
| Geschäftsfläche | 165,2 m <sup>2</sup> |
| Terrasse 1      | 19,4 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse 2      | 11,5 m <sup>2</sup>  |
| Keller          | 2,8 m <sup>2</sup>   |



## TOP 02

### EG

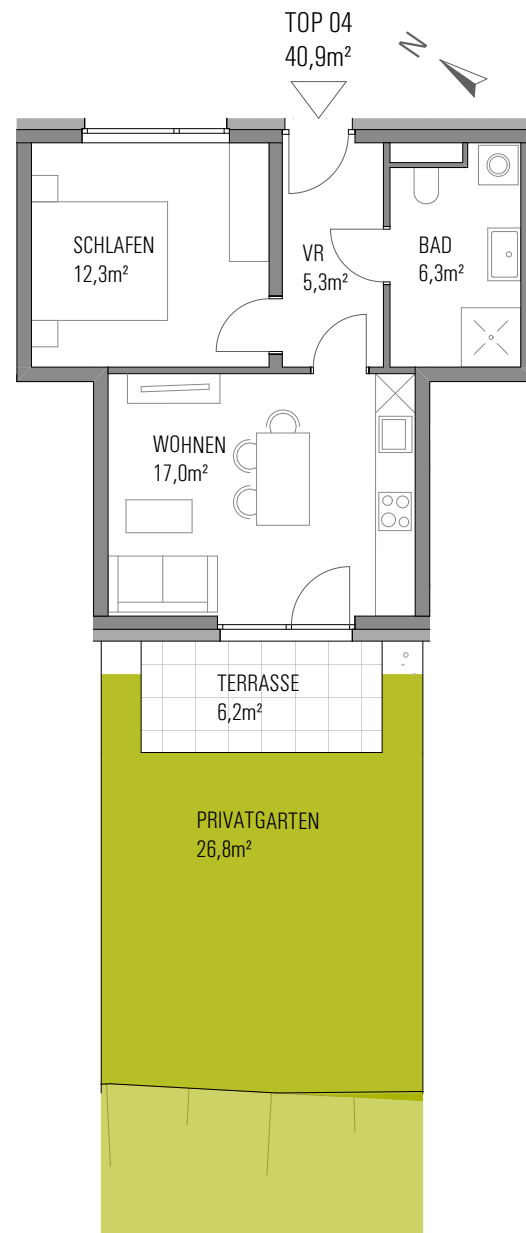
|                   |         |
|-------------------|---------|
| Zimmer            | 2       |
| Wohnfläche        | 44,8 m² |
| Terrasse / Balkon | 12,4 m² |
| Garten            | 57,4 m² |
| Keller            | 2,8 m²  |



## TOP 03

### EG

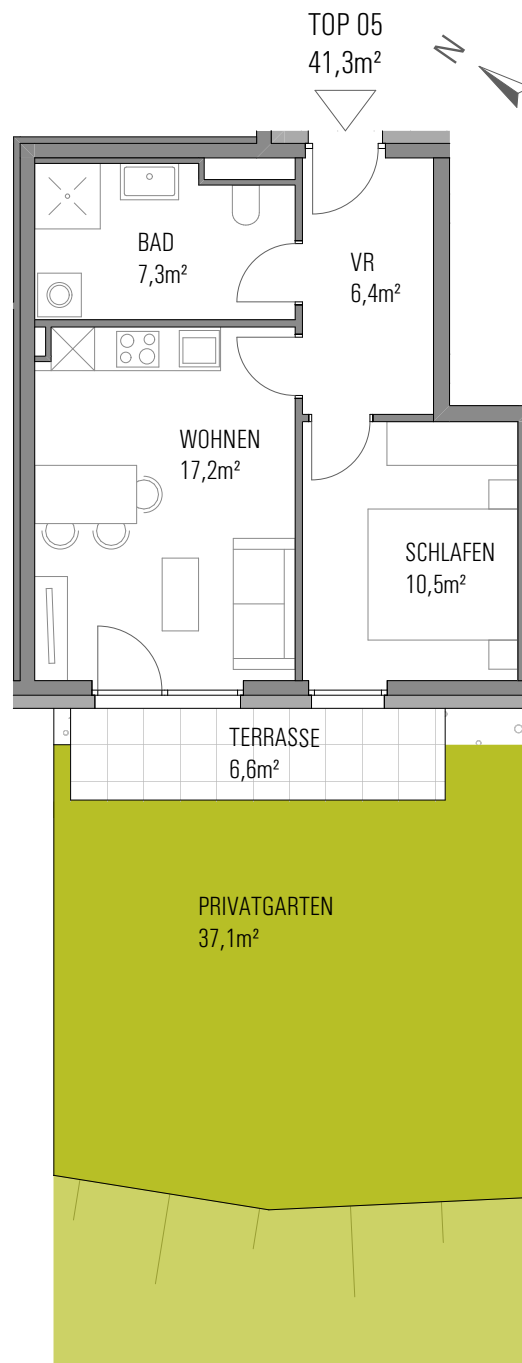
|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Zimmer            | 2                   |
| Wohnfläche        | 42,9 m <sup>2</sup> |
| Terrasse / Balkon | 9 m <sup>2</sup>    |
| Garten            | 42,4 m <sup>2</sup> |
| Keller            | 2,8 m <sup>2</sup>  |



## TOP 04

### EG

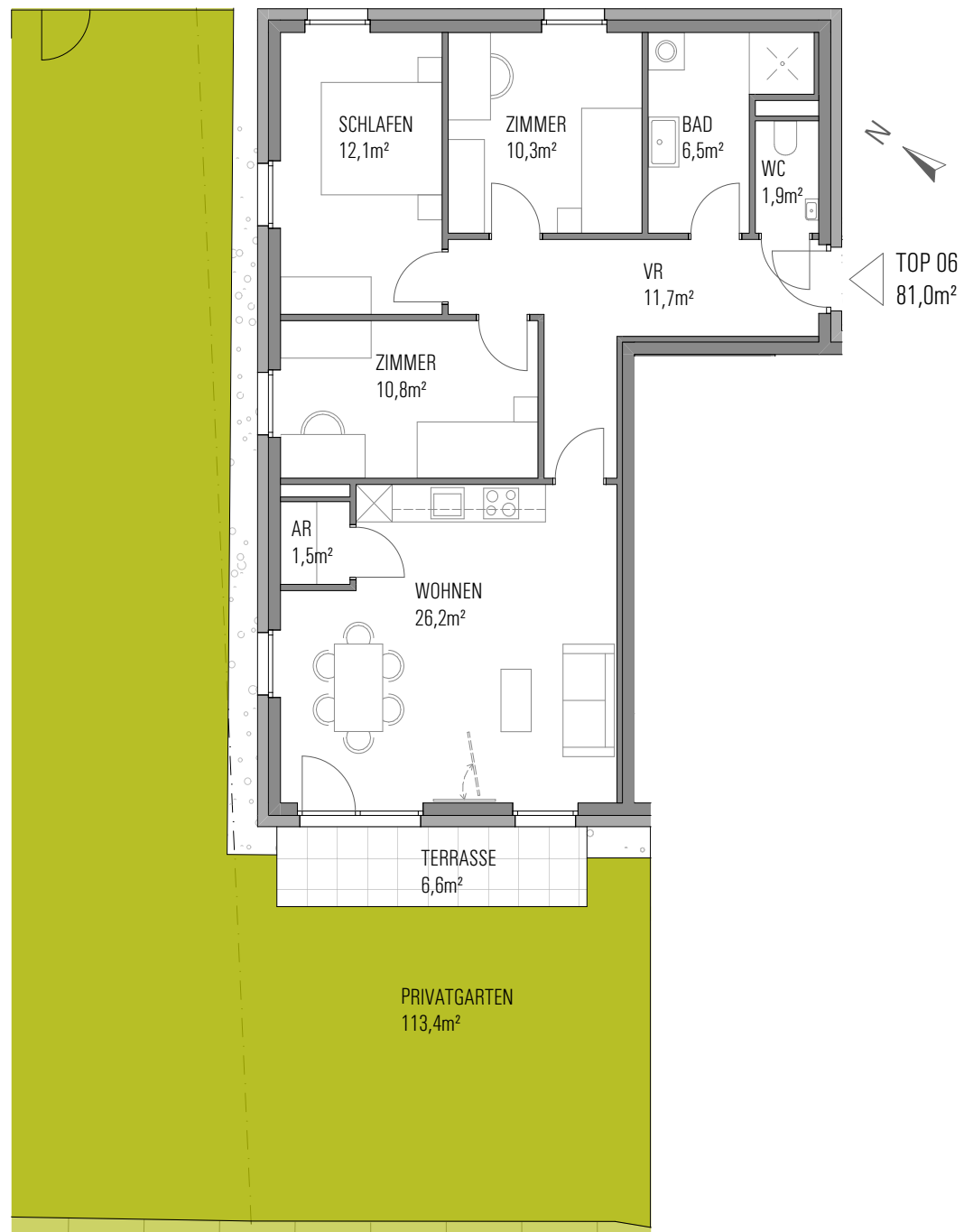
|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Zimmer            | 2                   |
| Wohnfläche        | 40,9 m <sup>2</sup> |
| Terrasse / Balkon | 6 m <sup>2</sup>    |
| Garten            | 28,8 m <sup>2</sup> |
| Keller            | 3,1 m <sup>2</sup>  |



## TOP 05

### EG

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Zimmer            | 5                   |
| Wohnfläche        | 41,3 m <sup>2</sup> |
| Terrasse / Balkon | 7 m <sup>2</sup>    |
| Garten            | 37,1 m <sup>2</sup> |
| Keller            | 3,1 m <sup>2</sup>  |



## TOP 06

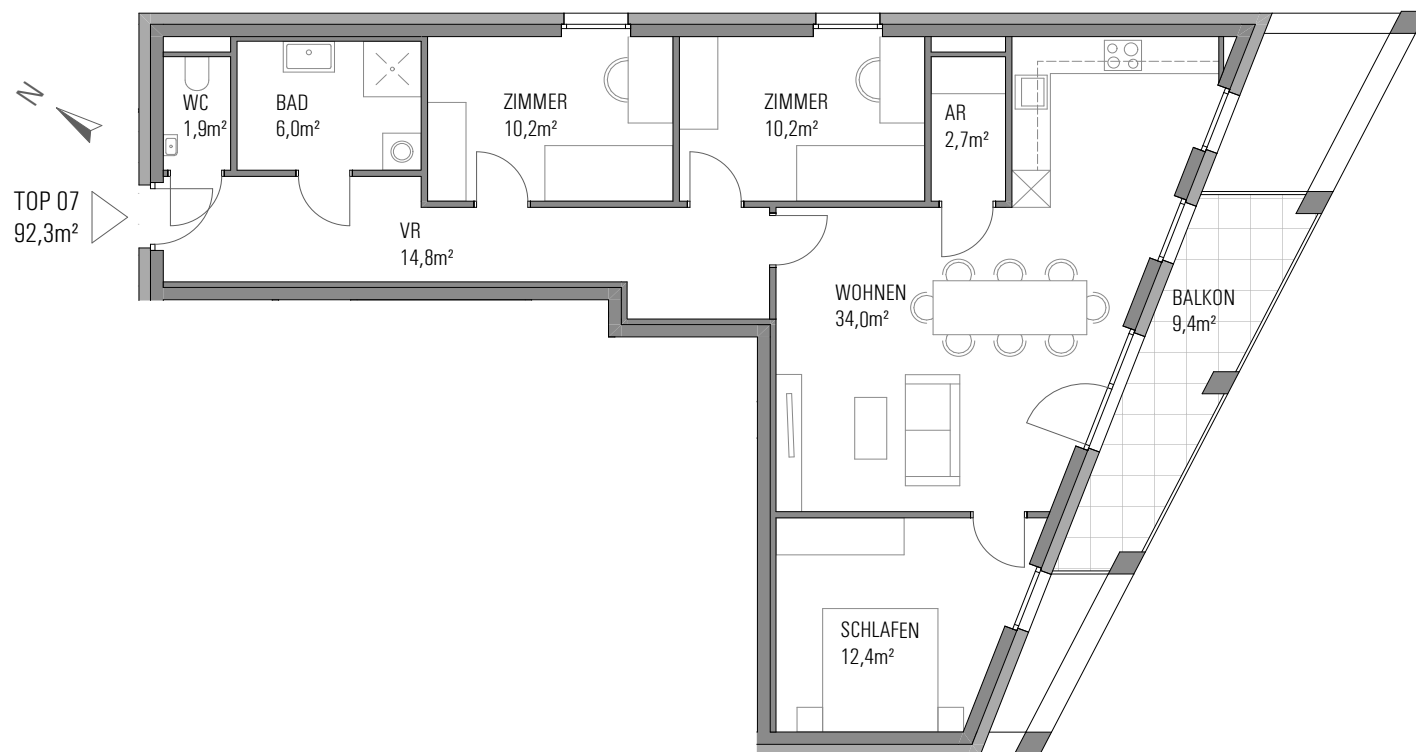
### EG

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Zimmer            | 4                    |
| Wohnfläche        | 81,0 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse / Balkon | 7,9 m <sup>2</sup>   |
| Garten            | 113,4 m <sup>2</sup> |
| Keller            | 3,1 m <sup>2</sup>   |

## TOP 07

### 1. OG

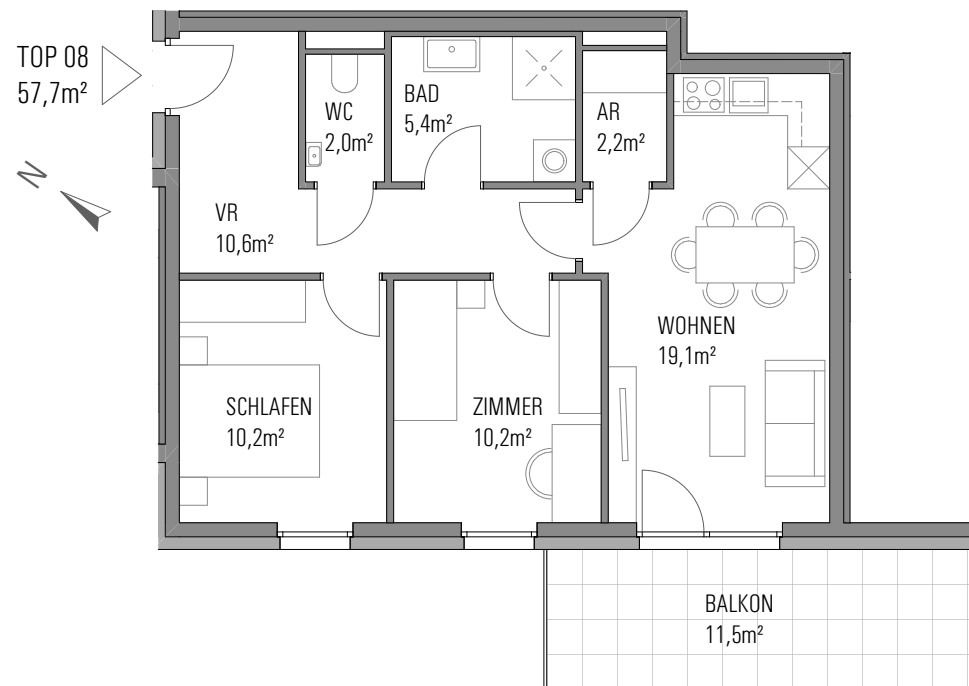
|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Zimmer            | 4                   |
| Wohnfläche        | 92,3 m <sup>2</sup> |
| Terrasse / Balkon | 9,4 m <sup>2</sup>  |
| Keller            | 3,1 m <sup>2</sup>  |



## TOP 08

### 1. OG

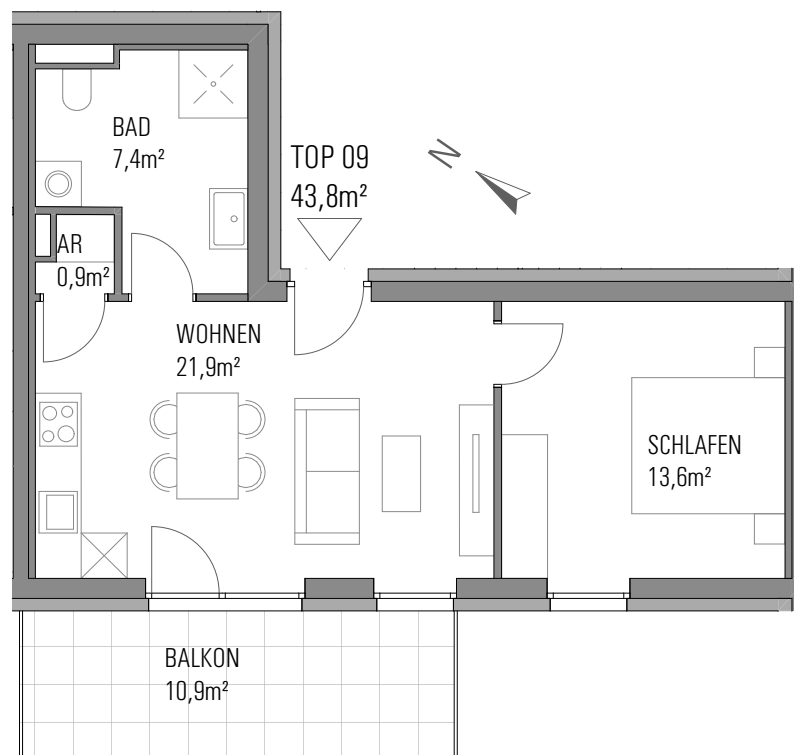
|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Zimmer            | 3                   |
| Wohnfläche        | 57,7m <sup>2</sup>  |
| Terrasse / Balkon | 11,5 m <sup>2</sup> |
| Keller            | 3,1 m <sup>2</sup>  |



## TOP 09

### 1. OG

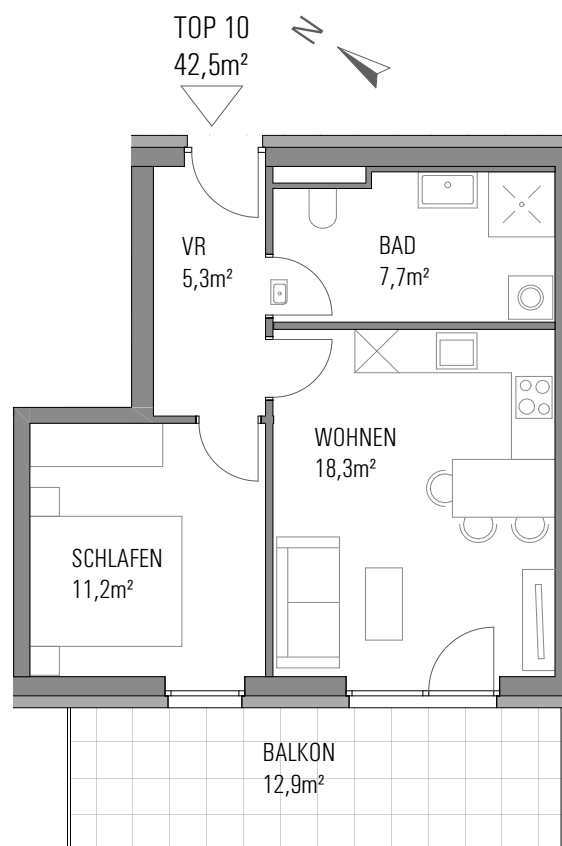
|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Zimmer            | 2                   |
| Wohnfläche        | 43,8 m <sup>2</sup> |
| Terrasse / Balkon | 10,9 m <sup>2</sup> |
| Keller            | 3,1 m <sup>2</sup>  |



## TOP 10

### 1. OG

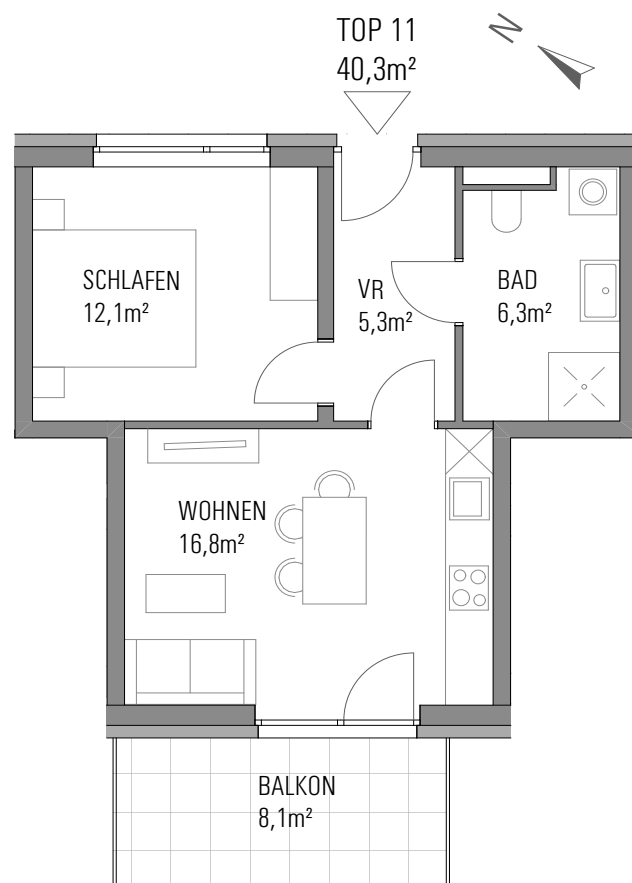
|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Zimmer            | 2                   |
| Wohnfläche        | 42,5 m <sup>2</sup> |
| Terrasse / Balkon | 12,9 m <sup>2</sup> |
| Keller            | 3,0 m <sup>2</sup>  |



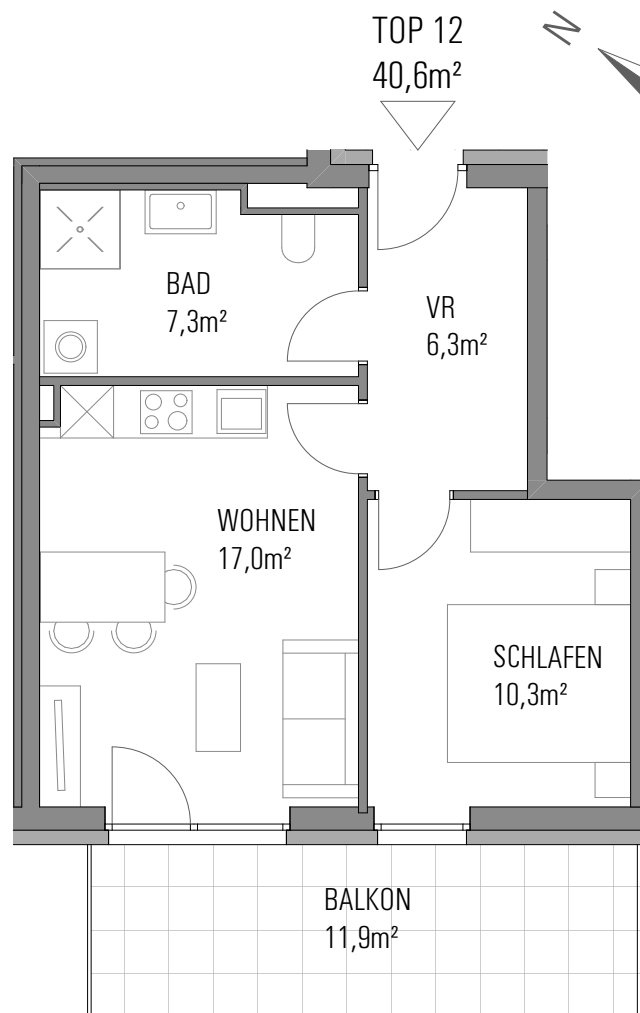
# TOP 11

## 1. OG

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Zimmer            | 2                   |
| Wohnfläche        | 40,3 m <sup>2</sup> |
| Terrasse / Balkon | 8,1 m <sup>2</sup>  |
| Keller            | 3,0 m <sup>2</sup>  |



## TOP 12



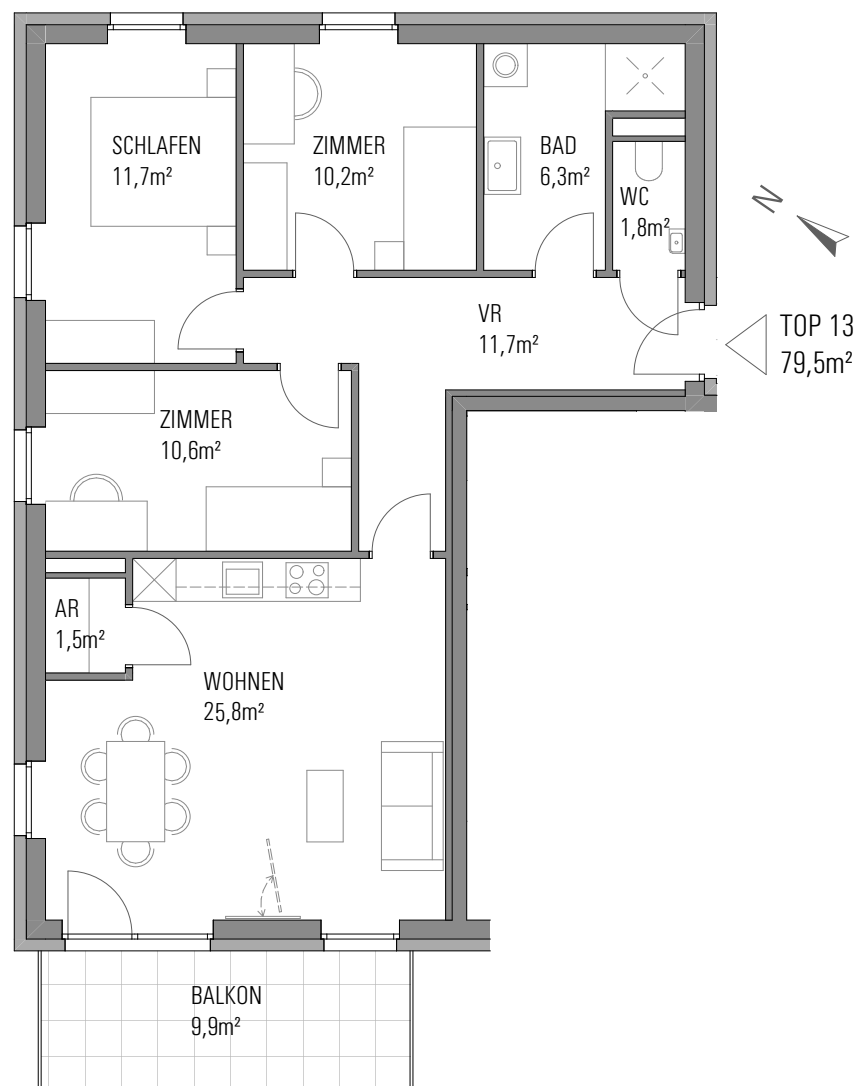
### 1. OG

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Zimmer            | 2                   |
| Wohnfläche        | 79,5 m <sup>2</sup> |
| Terrasse / Balkon | 11,9 m <sup>2</sup> |
| Keller            | 3,1 m <sup>2</sup>  |

# TOP 13

## 1. OG

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Zimmer            | 4                   |
| Wohnfläche        | 79,5 m <sup>2</sup> |
| Terrasse / Balkon | 9,9 m <sup>2</sup>  |
| Keller            | 3,1 m <sup>2</sup>  |

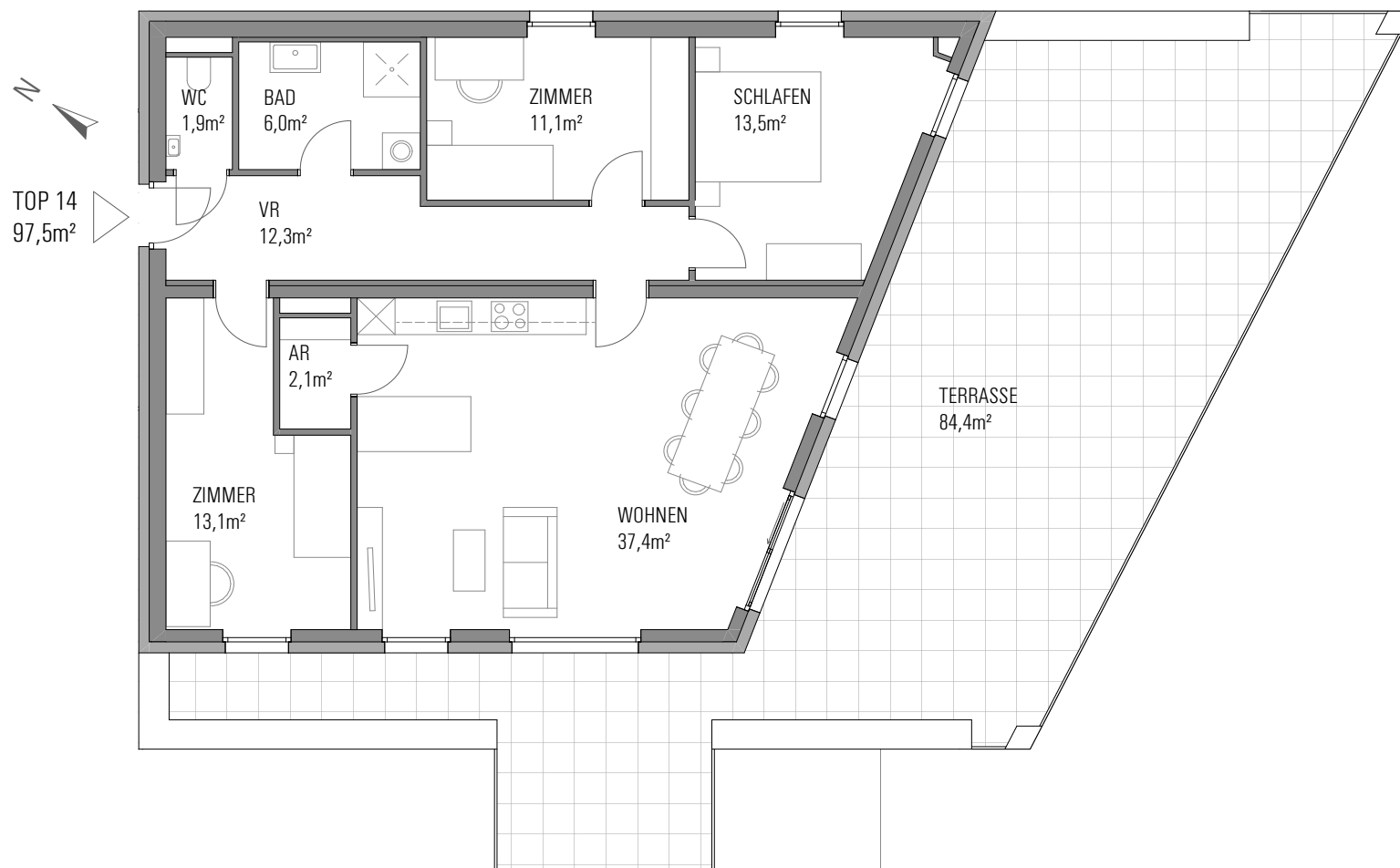




# TOP 14

## 2. OG

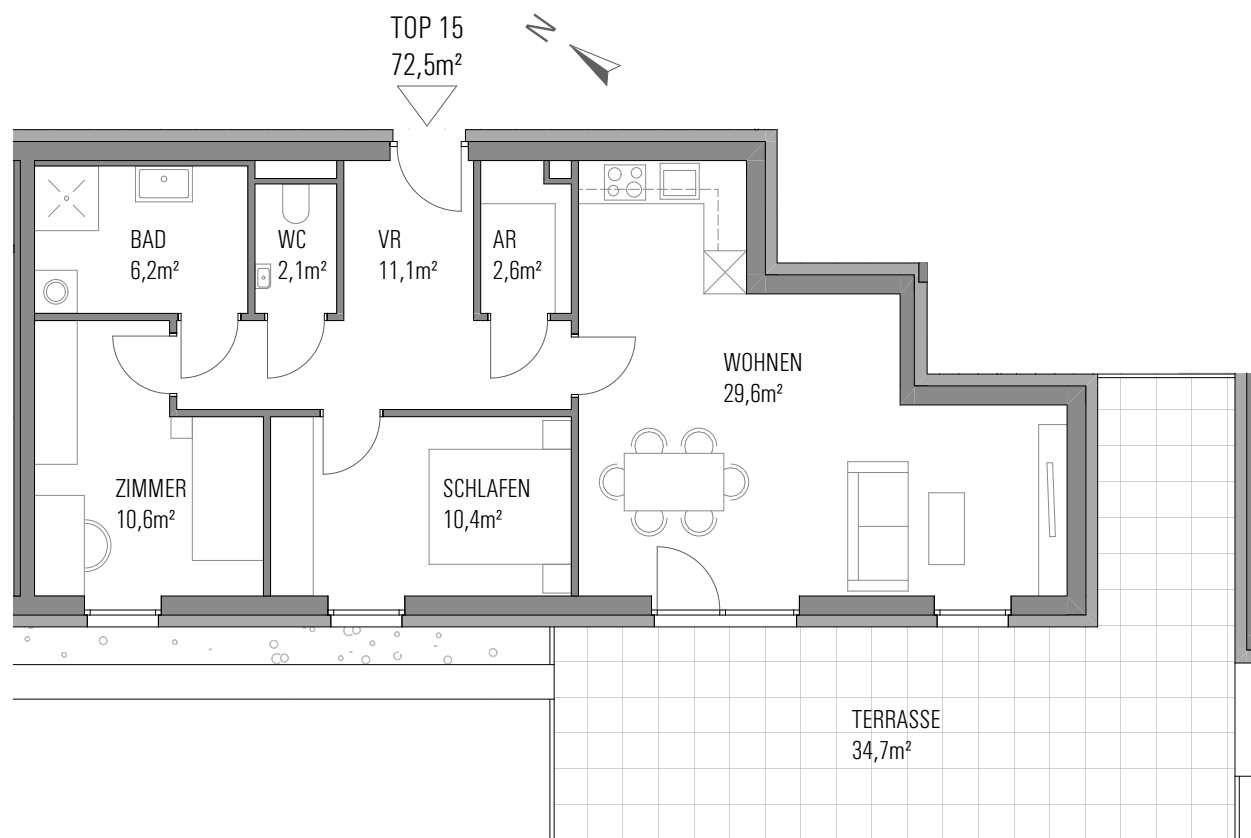
|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Zimmer            | 4                   |
| Wohnfläche        | 97,5 m <sup>2</sup> |
| Terrasse / Balkon | 84,4 m <sup>2</sup> |
| Keller            | 4,7 m <sup>2</sup>  |



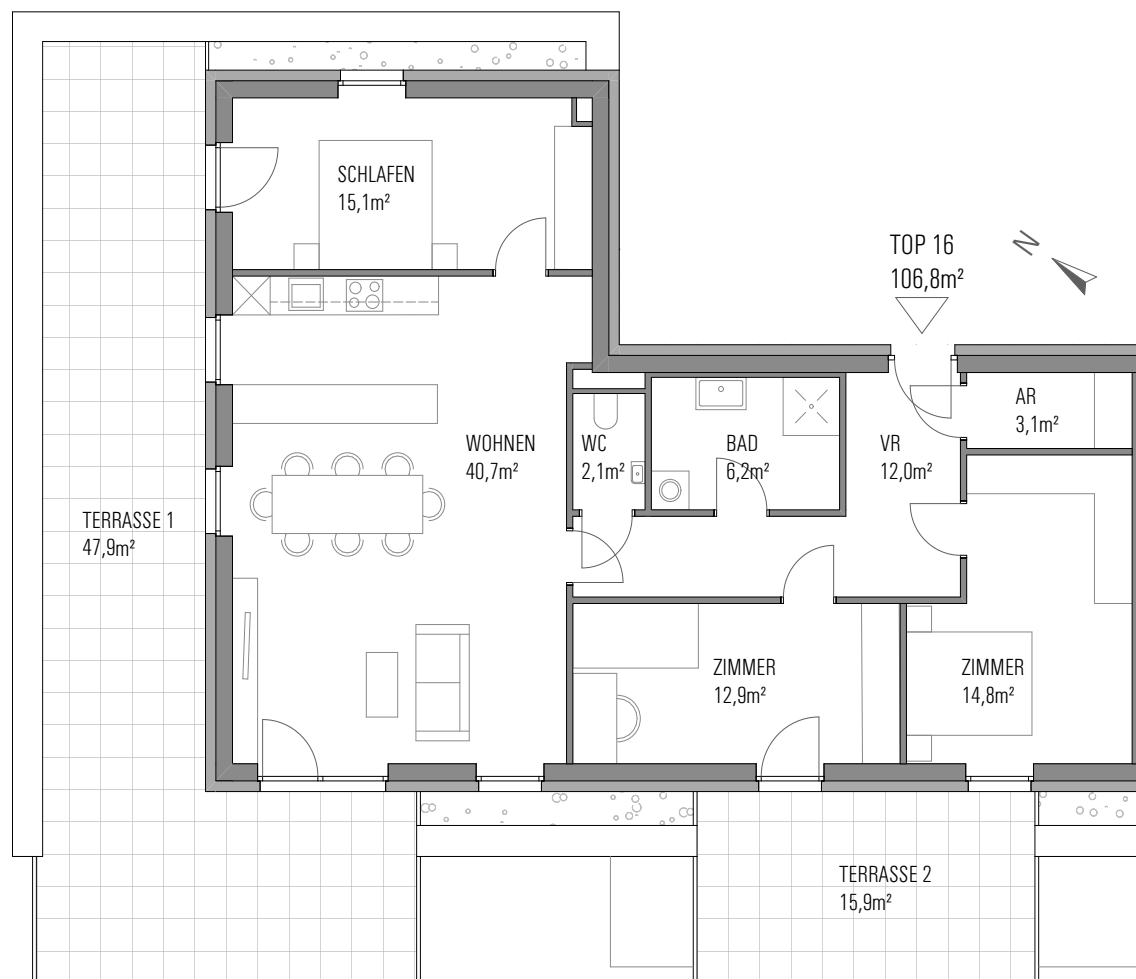
# TOP 15

## 2. OG

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Zimmer            | 3                   |
| Wohnfläche        | 72,5 m <sup>2</sup> |
| Terrasse / Balkon | 34,7 m <sup>2</sup> |
| Keller            | 3,1 m <sup>2</sup>  |



# TOP 16

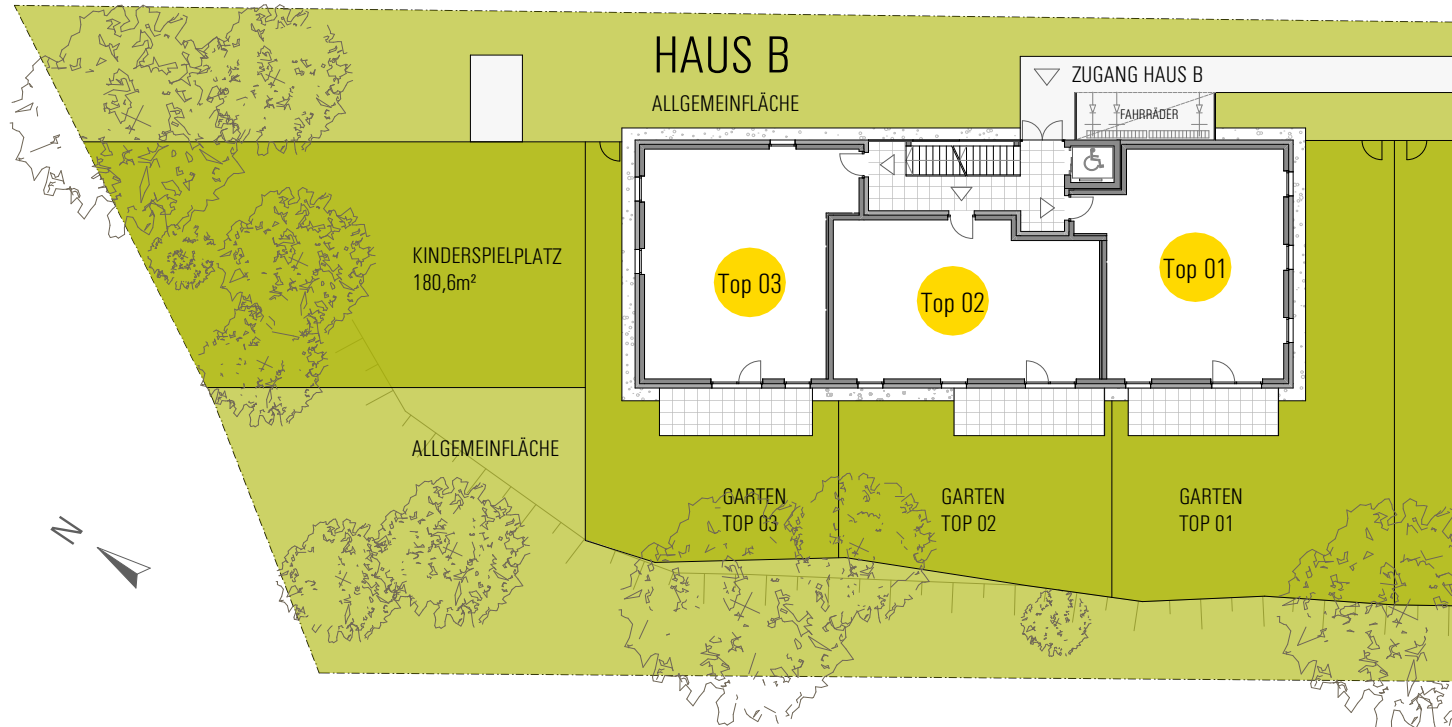


## 2.0G

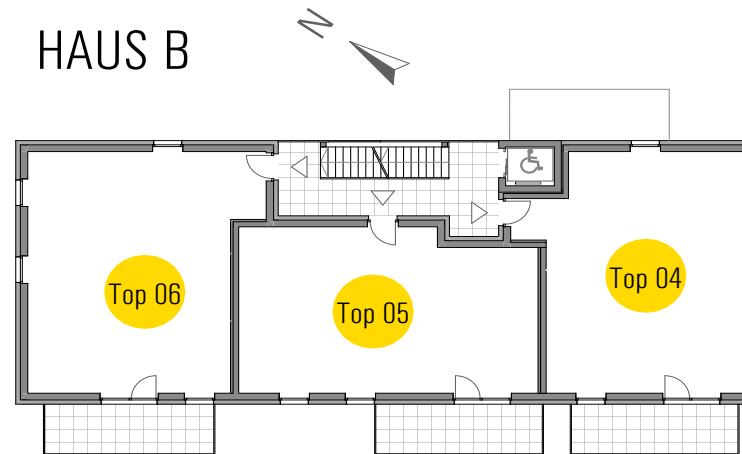
|            |          |
|------------|----------|
| Zimmer     | 4        |
| Wohnfläche | 106,8 m² |
| Terrasse 1 | 47,9 m²  |
| Terrasse 2 | 15,9 m²  |
| Keller     | 4,4 m²   |



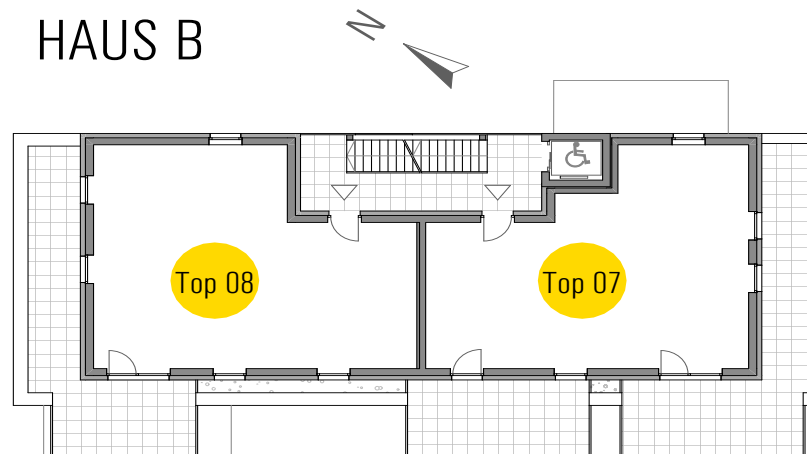
## Erdgeschoß Haus B

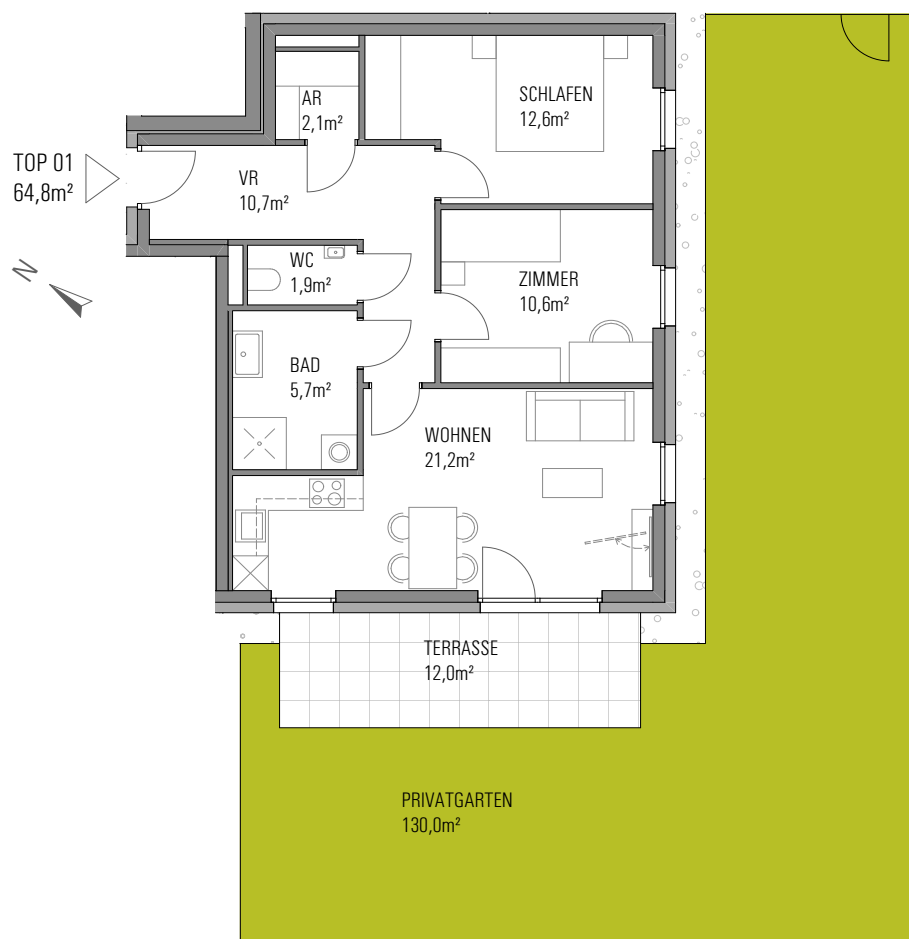


## 1. Obergeschoß Haus B



## 2. Obergeschoß Haus B

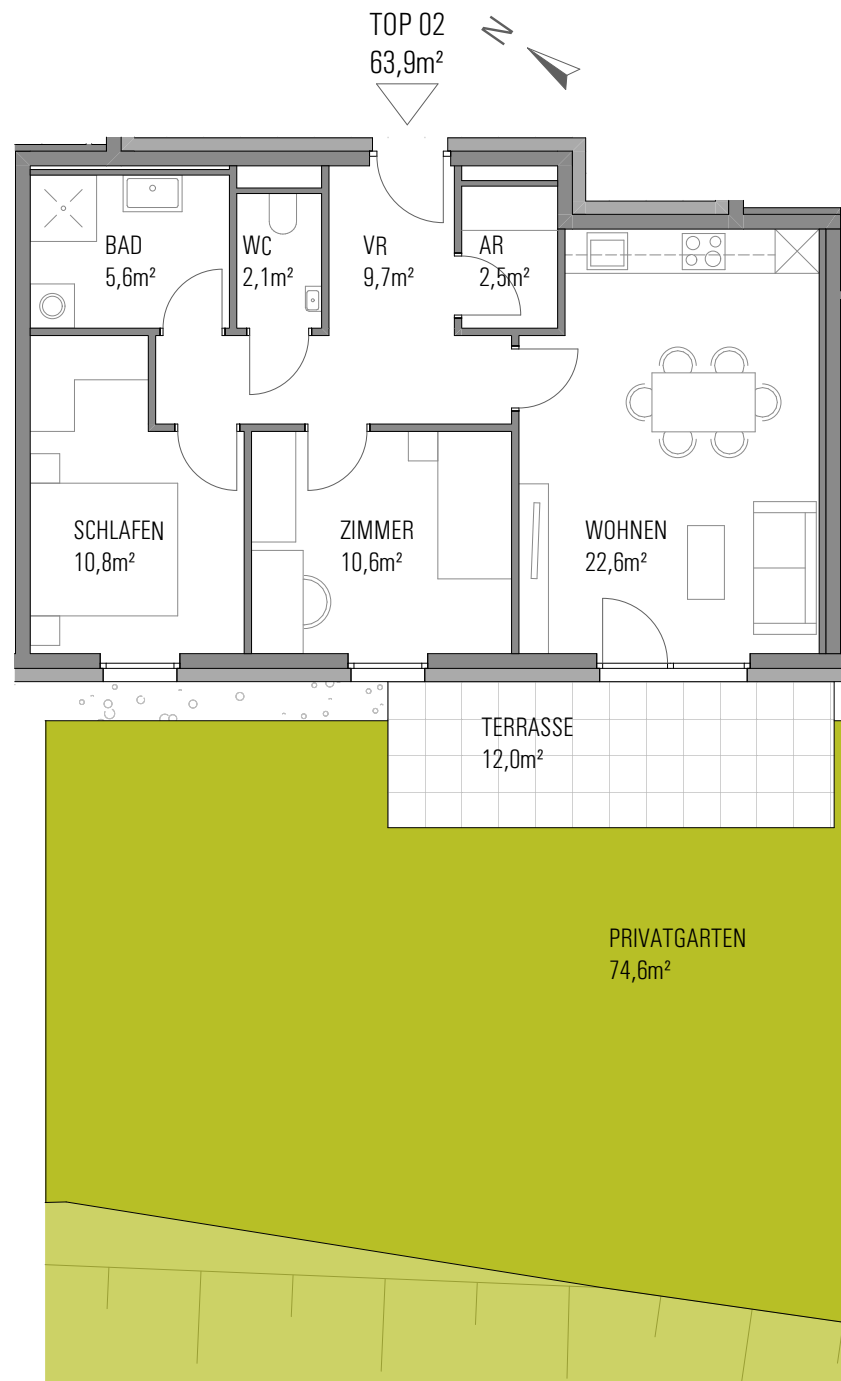




## TOP 01

### EG

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Zimmer            | 3                    |
| Wohnfläche        | 64,8 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse / Balkon | 12,0 m <sup>2</sup>  |
| Garten            | 130,0 m <sup>2</sup> |
| Keller            | 3,4 m <sup>2</sup>   |

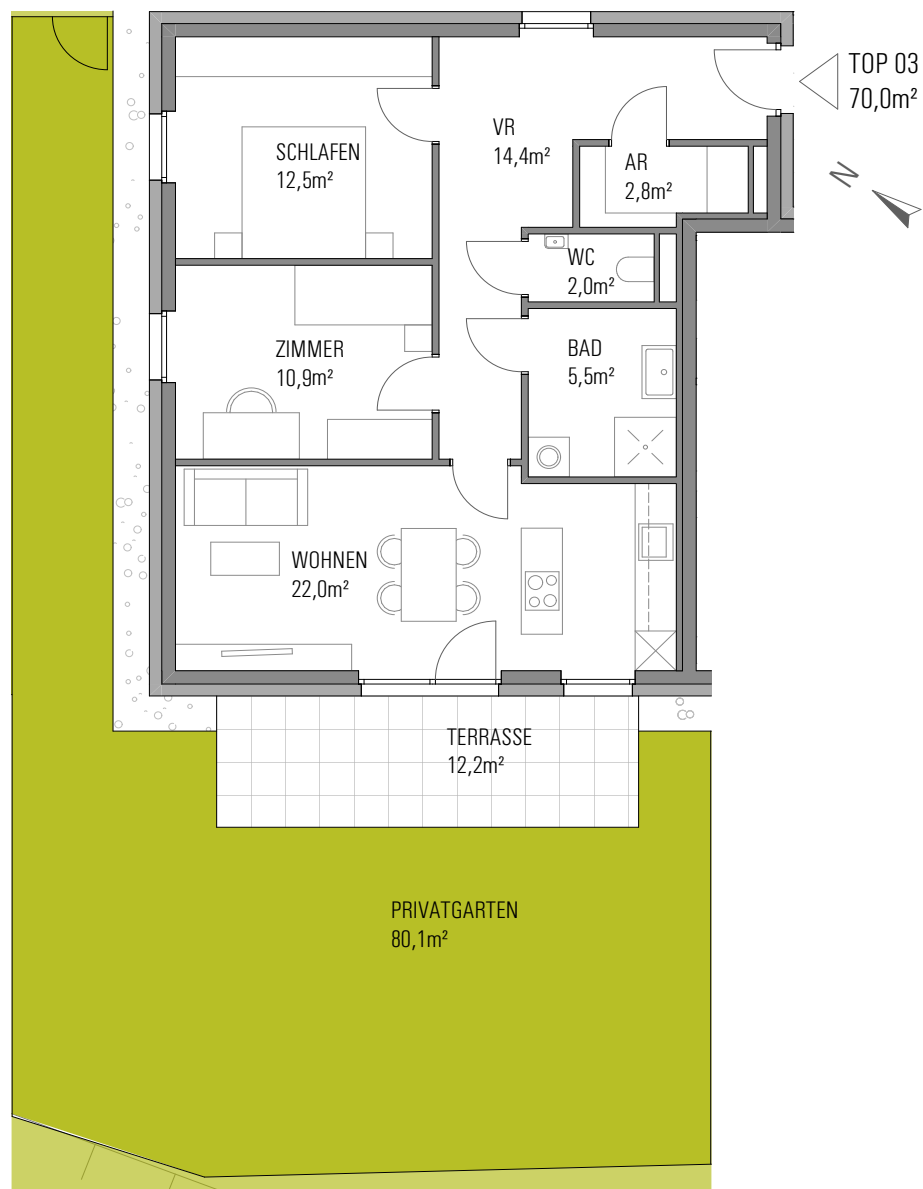


## TOP 02

### EG

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Zimmer            | 3                   |
| Wohnfläche        | 63,9 m <sup>2</sup> |
| Terrasse / Balkon | 12,0 m <sup>2</sup> |
| Garten            | 74,6 m <sup>2</sup> |
| Keller            | 3,5 m <sup>2</sup>  |

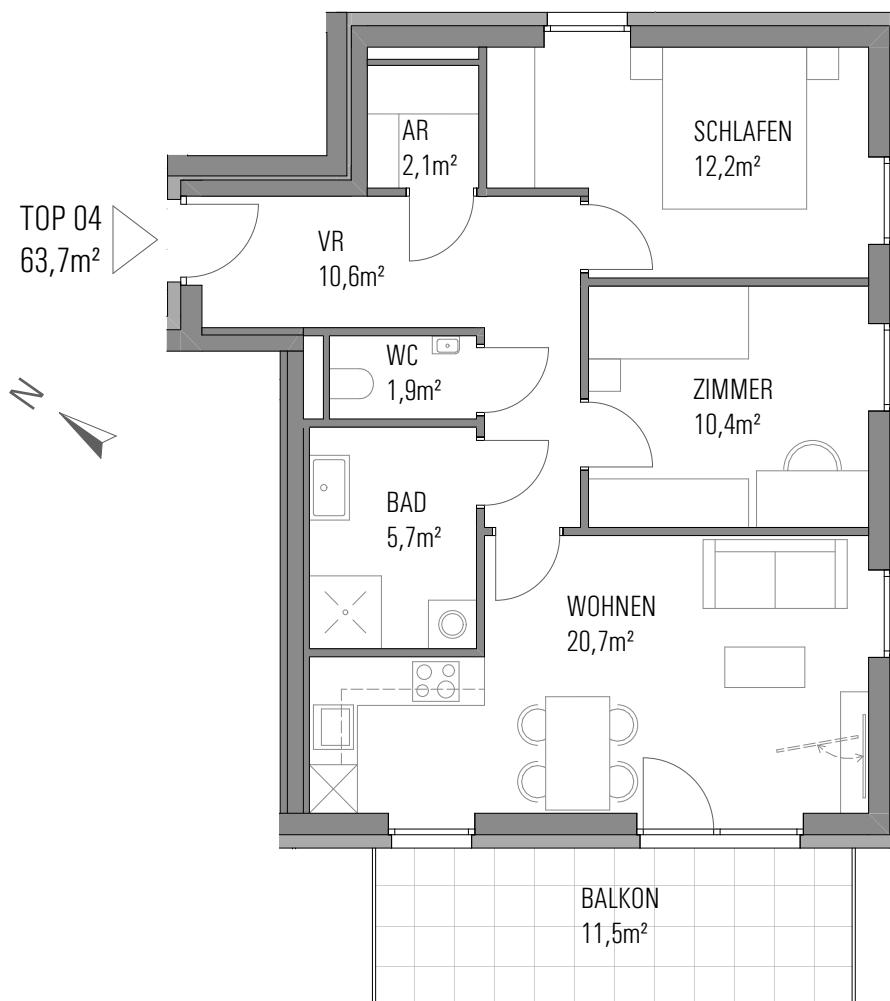
## TOP 03



### EG

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Zimmer            | 3                   |
| Wohnfläche        | 70,0 m <sup>2</sup> |
| Terrasse / Balkon | 12,2 m <sup>2</sup> |
| Garten            | 80,1 m <sup>2</sup> |
| Keller            | 3,4 m <sup>2</sup>  |

## TOP 04



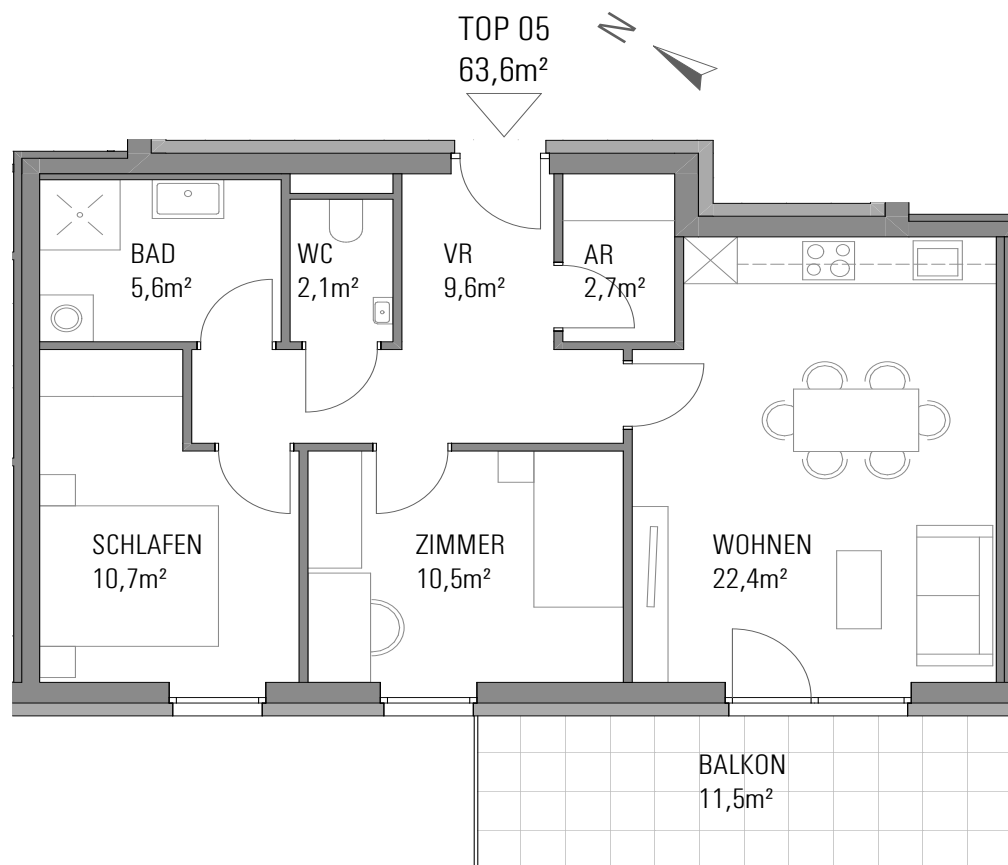
### 1. OG

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Zimmer            | 3                   |
| Wohnfläche        | 63,7 m <sup>2</sup> |
| Terrasse / Balkon | 11,5 m <sup>2</sup> |
| Keller            | 3,4 m <sup>2</sup>  |

## TOP 05

### 1. OG

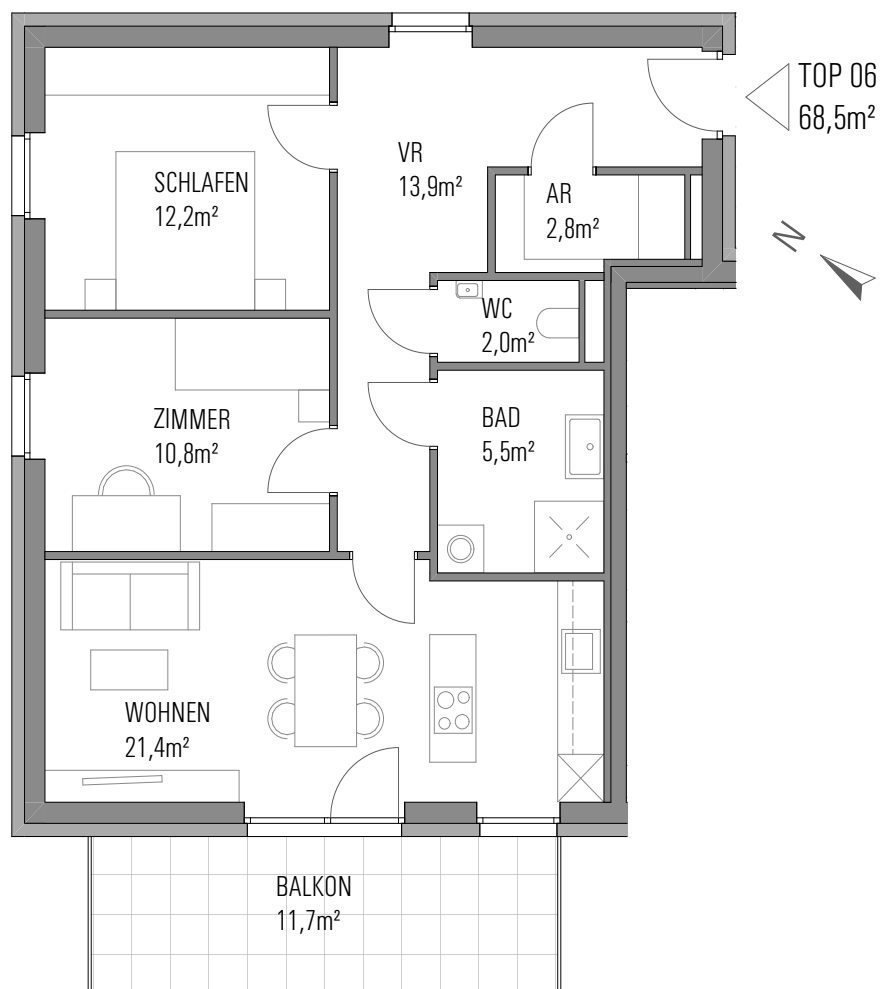
|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Zimmer            | 3                   |
| Wohnfläche        | 63,6 m <sup>2</sup> |
| Terrasse / Balkon | 11,5 m <sup>2</sup> |
| Keller            | 3,4 m <sup>2</sup>  |

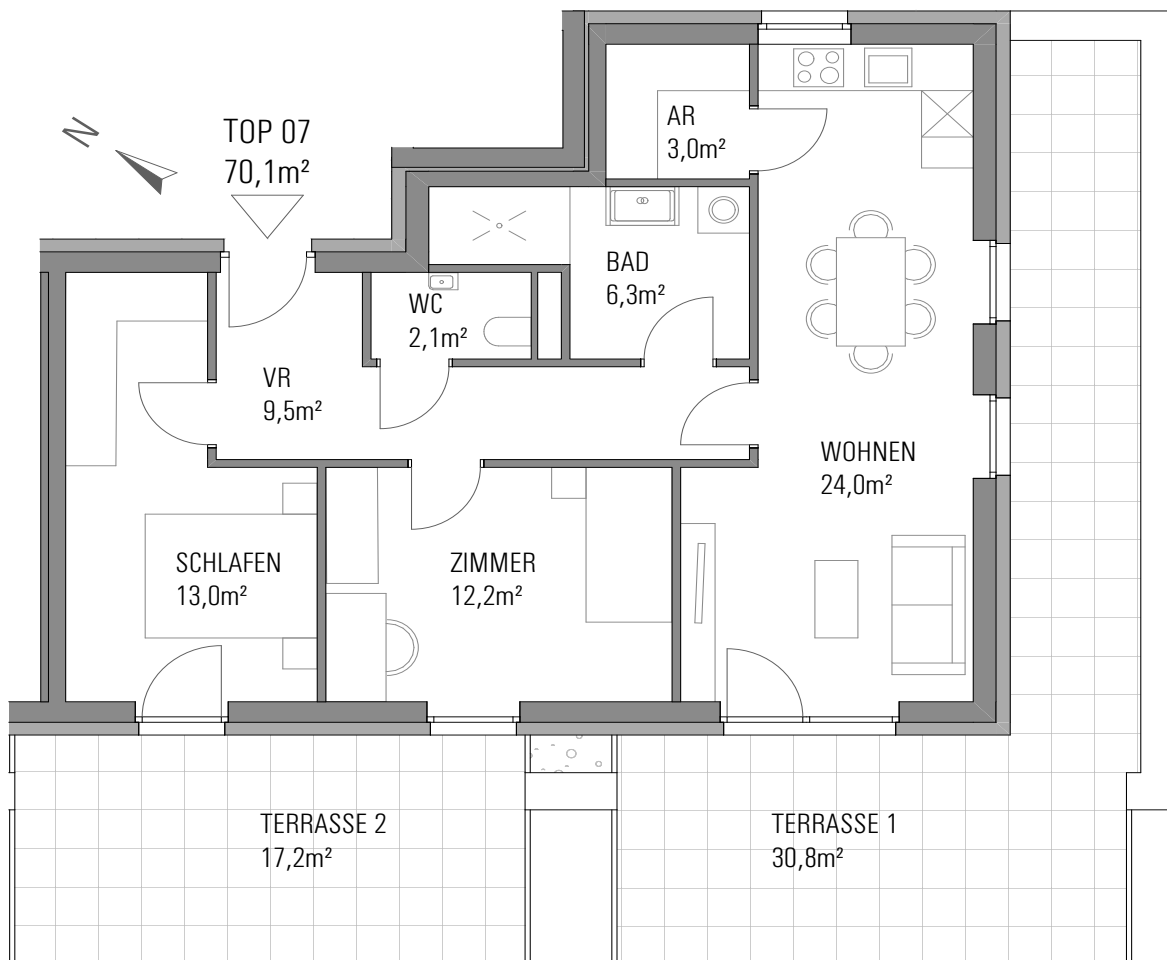


# TOP 06

## 1. OG

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Zimmer            | 3                   |
| Wohnfläche        | 68,5 m <sup>2</sup> |
| Terrasse / Balkon | 11,7 m <sup>2</sup> |
| Keller            | 3,4 m <sup>2</sup>  |



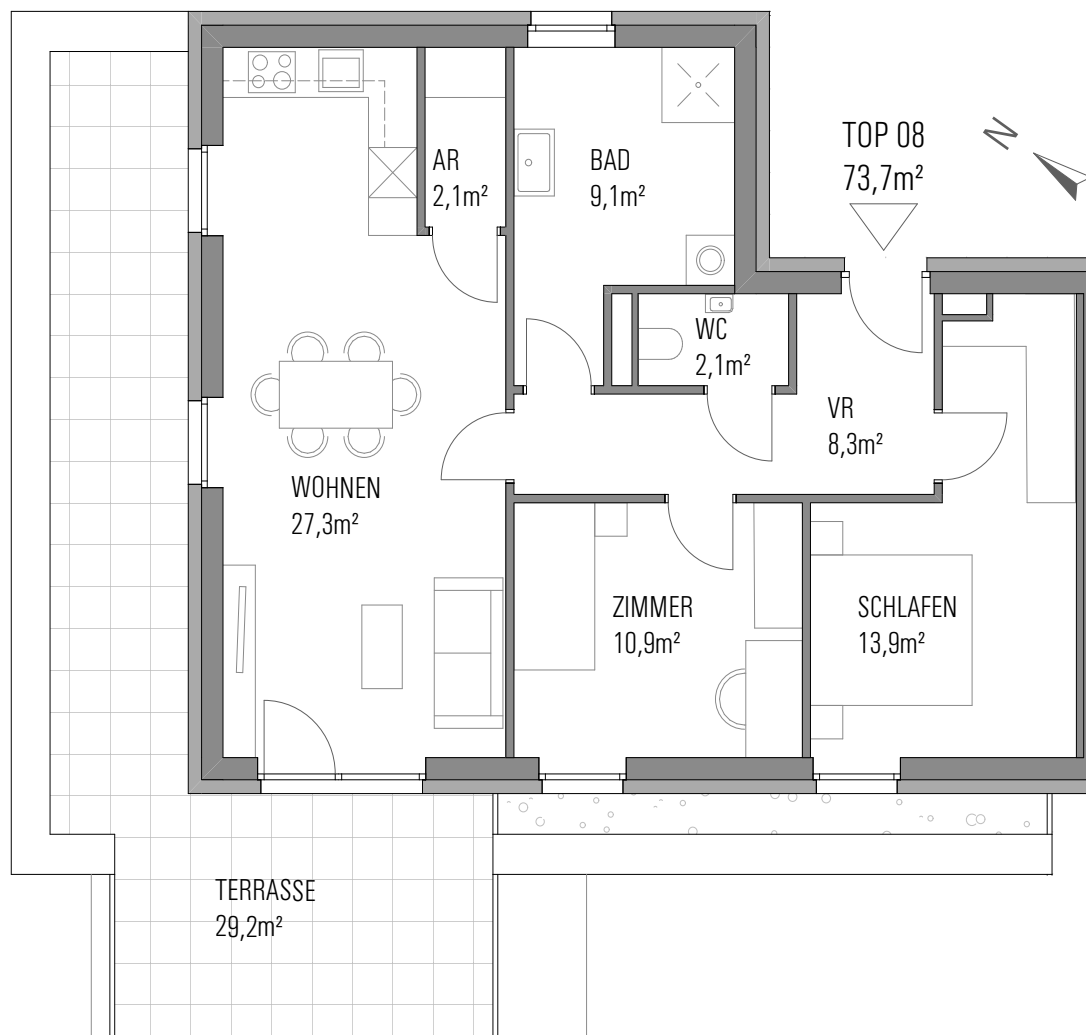


## TOP 07

### 2. OG

|            |                     |
|------------|---------------------|
| Zimmer     | 3                   |
| Wohnfläche | 70,1 m <sup>2</sup> |
| Terrasse 1 | 30,8 m <sup>2</sup> |
| Terrasse 2 | 17,2 m <sup>2</sup> |
| Keller     | 4,6 m <sup>2</sup>  |

# TOP 08



## 2. OG

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Zimmer            | 3       |
| Wohnfläche        | 73,7 m² |
| Terrasse / Balkon | 29,2 m² |
| Keller            | 5,4m²   |



# st

Ihr direkter Kontakt zu unserem Beratungsteam

T. 0664/803 63 101

[oasis@strobl.at](mailto:oasis@strobl.at)

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Sämtliche Visualisierungen sind  
als Symbolbilder zu verstehen und  
werden abweichen.

Hier geht's zum OASIS Projekt



Strobl Bau – Holzbau GmbH  
Bundesstraße 85, 8160 Weiz  
T. 03172/27 55  
[www.strobl.at](http://www.strobl.at)

**STROBL**  
BAU | HOLZBAU