

Beispielhafte Lösungen für eine Finanzierungsanforderung Objekt OASIS Casalgasse - Liebenau / Top 08

Finanzierungsanforderung (Laufzeit: 35 Jahre)

€ 218.280 Kaufpreis inkl. Erwerbsnebenkosten

€ 72.032 Eigenkapital

€ 146.248 Bankfinanzierung

Alternative Varianten

Zinssatz 15 Jahre fix 3,4%

€ 601,39

Monatliche Rate

- Fixzinssätze bis 35 Jahre
- Splittung fixe und variable Verzinsung
- Rein variable Verzinsung

Information gemäß Verbraucherkreditgesetz und Hypothekar-Immobilienkreditgesetz (Stand: 27.02.2025). Repräsentatives Beispiel für einen Kreditvertrag mit einem Kreditbetrag von € 146.248,-- besichert mit einer Hypothek; Laufzeit 35 Jahre, fixer Zinssatz 3,400 % p.a. für 420 Monate (effektiver Zinssatz, 3,978 % p.a.) ; nach Ablauf der Fixkondition Anpassung an den 3-Monats Euribor plus 1,25 % Bankenmarge. Einberechnete Kosten (jeweils einmalig vom Kreditbetrag): Bearbeitungsgebühr 3 %, Grundbucheintragungsgebühr 1,2 %. Kontoführung vierteljährig € 16,20. 420 monatliche Raten zu € 601,39 zu zahlender Gesamtbetrag € 252.582,29 tatsächlicher Auszahlungsbetrag € 140.030,58 (Gesamtkreditbetrag – Kreditnebenkosten bereits abgezogen). Sämtliche Werte in der Berechnung verstehen sich als unverbindliche Richtwerte und sind von Bonität, Volumen, Laufzeit, Verwendungszweck und Besicherung abhängig. Beispiel für linear fallende Kreditrestschuldversicherung, Versicherungssumme = Kreditnominale, für einen 35-jährigen Nichtraucher mit einer Monatsprämie von € 7,27. Sämtliche Werte in der Berechnung verstehen sich als unverbindliche Richtwerte und sind von Bonität, Volumen, Laufzeit, Verwendungszweck und Besicherung abhängig. Die tatsächlichen Werte können, je nach kreditwährendem Institut, geringfügig von dieser Musterberechnung abweichen. Alternative Finanzierungsvarianten werden gerne in einem persönlichen Gespräch vorgestellt. Druck – und Satzfehler vorbehalten.

Unser Leistungsspektrum

- | | |
|---|--|
| ▲ Bankenunabhängige Beratung | ▲ Wir verhandeln bestmöglich für unsere Kunden |
| ▲ Österreichweites Netzwerk an Banken und Bausparkassen | ▲ Vorabcheck der Kreditverträge |
| ▲ 30 Jahre Krediterfahrung | ▲ Terminkoordination Unterfertigung |
| ▲ Professionelle Ersteinschätzung | ▲ Begleitung bei der Kreditunterfertigung |
| ▲ Aufbereitung der Kreditunterlagen | ▲ Individuelle Risikoabsicherung |
| ▲ Verständliche Angebotsvergleiche | |

Ihr Ansprechpartner für Finanzierungen: Mag. Gerfried Karner, EFA®, CFP®

+43 676 7417574 gerfried.karner@kreditaustria.at | www.kreditaustria.at